



GERENOVEERDE WONING MET 5 SLPKS, 2 BADKS, EN RUIME GARAGE!



8800 ROESELARE
adres op aanvraag

€ 398.000,-
ref. A2078

ALGEMEEN

Referentie	A2078	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 398.000,-	EPC	139 kWh/m ²
Adres	8800 Roeselare	EPC code	20241108-0003440753-RES-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2022	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Woning	221 m²	220 m²	-	-

OMSCHRIJVING

!!STARTPRIJS!! SMAAKVOL gerenoveerde woning met 4 slpks, PRAKTIJKruimte (5de slaapkamer), 2 badkamers, ruime garage, LEUK dakterras, gezellige tuin én 2 private parkeerplaatsen voor de deur op een zeer GOEIE LIGGING te Roeselare!

INDELING:

Gelijkvloers:

Inkomhal met vestiaire - ruime garage (Kan eventueel ook nog omgevormd worden tot bureel/praktijkruimte) - badkamer 1 (O.a. met toilet, lavabomeubel en douche) - slaapkamer - wasplaats - leuke tuin met zonneterras.

Eerste verdieping:

Hal - LICHTRIJKE living - volledig ingerichte open keuken (o.a. met werkblad in natuursteen, gasfornuis, heteluchtoven, microgolfoven, koelkast, dubbele spoelbak en vaatwasmachine) - ruime koele berging - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - praktijkruimte/bureel - aangenaam ZONNETERRAS!

Tweede verdieping:


Hal - badkamer (o.a. met hangtoilet, lavabomeubel en douche) - 3 ruime slaapkamers (met inbouwkasten).

Opmerkingen:

- ENERGIEZUINIGE woning: Epc = 139 kWh/m2!
- Overal NIEUWE ramen (PVC) met dubbele beglazing (K-waarde 1.0).
- Volledig vernieuwde elektriciteit (GOEDgekeurd zijn bij akte)!
- Verlichting met dimmers.
- Domotica (Biticino) aanwezig.
- Volledig vernieuwd sanitair : Cv-leidingen, NIEUWE radiatoren, NIEUWE cv-ketel.
- Geïsoleerd dak.
- Afgew

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)