



NIEUWBOUWAPP. MET 2 SLPKS, 2 BADKS ÉN 2 RUIME TERRASSEN EN
FANTASTISCH UITZICHT!



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

€ 364.750,-
ref. A1550-K363/04.02nC

ALGEMEEN

Referentie	A1550-K363/04.02nC	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 364.750,-	EPC	/
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	2024	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Appartement	120.39 m²	100.66 m²	-	-

OMSCHRIJVING

LAATSTE 2 APPARTEMENTEN BESCHIKBAAR! Mogelijkheid om de volledige constructie aan 6% btw aan te kopen (ipv 21% btw dit prachtige project!

BESPAAR NU NOG 15% aan btw (Geldig tot en met aktedatum 31/12/2024)!!

INDELING:

Vierde verdieping:

Inkomhal - LICHTRIJKE living met volledig ingerichte open keuken (o.a. met eiland, inductiefornuis, dampkap, combi-oven, koelkast en vaatwasmachine) - berging (met voorzieningen voor wasmachine en droger) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - 2 FANTASTISCHE zonneterrassen met terrasberging (GANSE DAG ZON!)

Vijfde verdieping:


Nachthal - badkamer 1 (o.a. met lavabomeubel, toilet en ligbad of inloofdouche) - badkamer 2 (o.a. met lavabomeubel en inloofdouche) - 2 slaapkamers (waarvan 1 met ingebouwde MAATKASTEN)!

- Opmerkingen:

- **ENERGIEZUINIG appartement!**
- **2 RUIME terrassen (GANSE DAG de ZON)!**
- **Mobiscore: 8,9/10!**
- Prachtige architectuur!
- OVERAL VLOERVERWARMING aanwezig!
- Hoogrendementsbeglazing met aluminium schrijnwerk!
- Gemeenschappelijke fietsenbergingen.
- Mooi aangelegde BINNENTUIN.
- Telenet en Proximus aanwezig.
- Mogelijkheid tot het aankopen van een GARAGEBOX IN HET GEBOUW!
- 2 RUIM

DETAILS

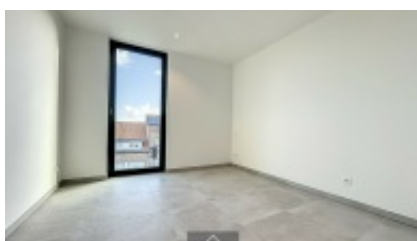
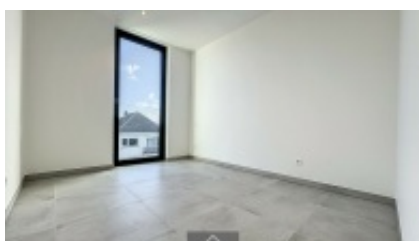
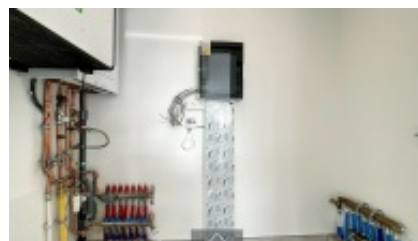
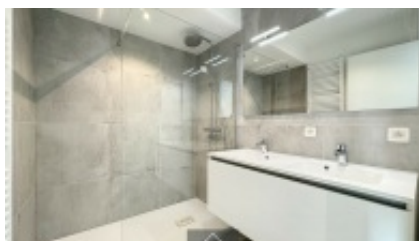
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)