



INSTAPKLARE LOODS (4.700M²) MÉT LUIFEL EN 8 SECTIONAALPOORTEN!



8800 RUMBEKE
Izegemsestraat 95

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0454-VII

ALGEMEEN

Referentie	P0454-VII	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Izegemsestraat 95, 8800 Rumbeke	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Loods	4700 m²	4700 m²	-	-

OMSCHRIJVING

BENADERENDE AFMETINGEN:

Magazijn: 4.700 m² (39,16 x 120m)

AFWERKING:

Solide, betonnen constructie – gewapende polybetonvloer – geïsoleerd zadeldaken met 4 lichtstraten – vrije hoogte 4,7m tot 6,8m in de nok – TL-verlichting – sanitair – 8 sectionaalpoorten Crawford: b: 2,70 x h: 4,00 (4x) ; b: 5,4 x h: 4,2 (3x); b: 4,65 x h: 4,20 (1x).

INDELING:

3 beuken van 13m breedte op 120m diepte – tussen beuk 1 en 2 drie doorgangen van 5,75m breedte – tussen beuk 2 en 3 steunpilaren om de 5,75m.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Opslag.

NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit, regenwater.

LIGGING:

Gelegen te Rumbeke, vlakbij E403/A17.

* Bijzonderheden


- Vlakbij de Ring, en dicht van op -en afrittencomplex !
- Elektrische keuring conform!
- Prijzen excl. onroerende voorheffing, gemene kosten en voorschot elektriciteit.
- Onze referentie op www.centro.be: **P0454-VII** of contacteer ons via **050700102**.

CENTRO | BEDRIJFSVASTGOED is reeds 24 jaar gespecialiseerd in de bemiddeling van commercieel- en bedrijfstvastgoed in West- en Oost Vlaanderen.

Wilt u o

DETAILS

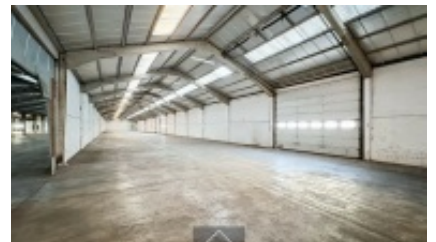
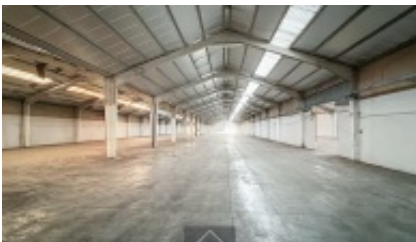
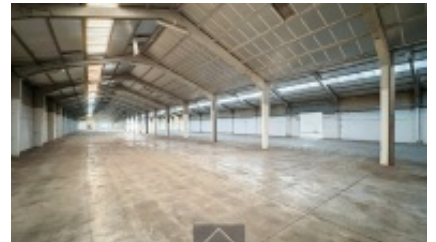
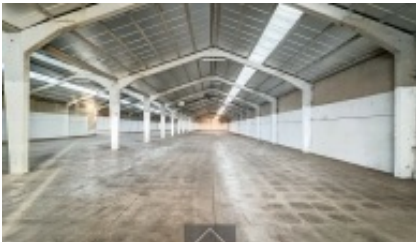
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Ja
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens
GSM +320490119111
Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)