



**4524 MA SLUIS**  
adres op aanvraag

**€ 720.000,-**  
ref. A2077

## ALGEMEEN

Referentie	A2077	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	€ 720.000,-	EPC	/
Adres	4524 MA Sluis	EPC code	/
Bouwjaar	2005	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2019	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGL.	PARKINGS
<b>Woning</b>	<b>511 m<sup>2</sup></b>	<b>200 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

Residentieel gelegen VILLA met 4 slpks, 2 badks, garage en ZUIDgerichte tuin te Sluis!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Ruime inkomhal met vestiaire - LICHTRIJKE woonkamer met gashaard - volledig ingerichte open keuken met granieten werkblad (o.a. met combi-oven, heteluchtoven, inductiefornuis, afzuigkap, dubbele spoelbak, koelkast, én vaatwasmachine) - bijkeuken met ingemaakte kasten - kelder - bureel/slaapkamer - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - garage (met automatische sectionale poort) en 3 autostaanplaatsen - CHARMANT aangelegde tuin met 2 ZONNEterrassen (GANSE DAG ZON) en tuinberging!

#### Eerste verdieping:

Nachthal - badkamer 1 (o.a. met wastafel, hangtoilet en ligbad) - NIEUWE 2de badkamer (o.a. met wastafel en inloopdouche) - 3 RUIE slaapkamers - volledig op maat afgewerkte dressing.

#### Tweede verdieping:


Geïsoleerde ruime zolder.

#### Opmerkingen:

- **ENERGIEZUINIGE woning: Energielabel A!**
- Afgewerkt met KWALITATIEVE materialen: Parket, RECENT vernieuwde keuken...
- Zeer goed geïsoleerde woning!
- Overal DUBBELE beglazing.
- Recente cv-installatie (°2018)!
- Recente badkamer!
- Keuken recent vernieuwd.
- Elektrische zonnewering aanwezig.
- Grotendeels herschilderd!
- Recente omheining (O.a. in tropisch hardhout).
- Tuin voll

## DETAILS

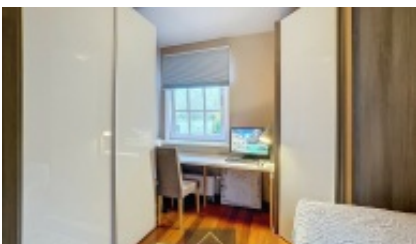
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkeurrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491740336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)