



4511 BRESKENS
adres op aanvraag

€ 925.000,-
ref. A2072

ALGEMEEN

Referentie	A2072	Beschikbaarheid	Blij akte
Prijs	€ 925.000,-	EPC	150 kWh/m ²
Adres	4511 Breskens	EPC code	/
Bouwjaar	1995	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2022	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Appartement	293 m²	181 m²	-	-

OMSCHRIJVING

UNIEK appartement met 3 à 4 slpks, 2 badks, 3 TERRASSEN, een dubbele garage en een UNIEK UITZICHT op de bovenste verdieping van residentie 'Port Scaldis' te Breskens met het MOOISTE UITZICHT over de Jachthaven, de Noordzee, de Westerschelde én het polderlandschap!

INDELING:

10de verdieping:

Royale LICHTRIJKE inkomhal - LICHTRIJKE woonkamer met een FANTASTISCH UITZICHT over de ZEE en het BINNENLAND - volledig ingerichte NIEUWE keuken (o.a. met werkblad in composiet, inductiefornuis, dampkap, warmhoudlade, spoelbak, combi-oven, stoomoven, wijnkoeler ('Miele'), koelkast én vaatwasmachine) met aanpalend terras - koele berging - afzonderlijk gastentoilet (met handwasbakje) - badkamer 1 (NIEUW/O.a. met lavabomeubel, toilet en ligbad) - badkamer 2 (o.a. met lavabomeubel en douche) - 2 RUIME slaapkamers (waarvan 1 met inbouwkasten) - lichtrijk bureel / slaapkamer 3 - 3 FANTASTISCHE RUIME ZONNeterassen met 100% PRIVACY en met 360 graden UITZICHT (Ieder ogenblik van de dag kunt u GENIETEN van de zon)!

11de verdieping:


Hal - ruime kamer met alle voorzieningen voor wasmachine en droger (Kan tevens ingericht worden als hobbykamer) - afzonderlijk toilet.

Kelder verdieping (-1):

Dubbele garage (met automatische sectionale poort) met 2 aanpalende private kelderbergingen (Tevens toegankelijk via de lift).

DETAILS

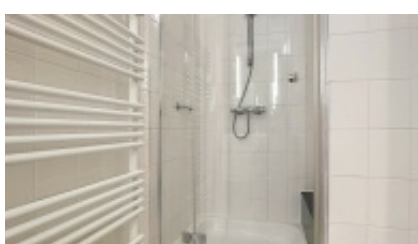
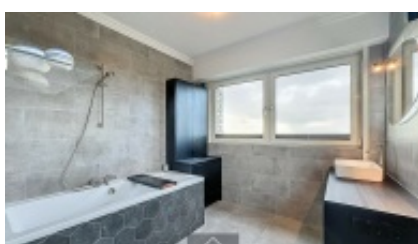
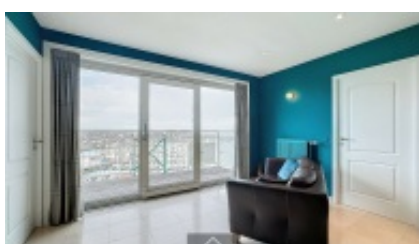
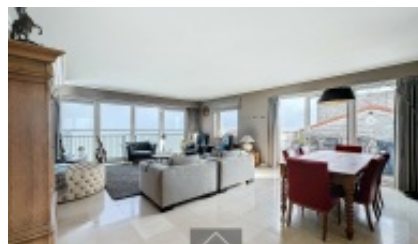
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)