



## NIEUWBOUW-MAGAZIJN (270M2) MET BUREEL EN RUIMTE VOOR BUITENSTOCKAGE!



**8000 BRUGGE**  
adres op aanvraag

**€ 1.215,- / MAAND**  
ref. P0418H

### ALGEMEEN

Referentie	P0418H	Beschikbaarheid	01/01/2024
Prijs	€ 1.215,- / maand	EPC	/
Adres	8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	2019	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

### KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Magazijn</b>	<b>570 m<sup>2</sup></b>	<b>270 m<sup>2</sup></b>	<b>-</b>	<b>5</b>

## OMSCHRIJVING

ZEER GOED geïsoleerde Nieuwbouw-OPSLAGRUIMTE (270m<sup>2</sup>) + BUITENSTOCKAGEruimte op ambachtelijke zone "Blauwe Toren" te Brugge.

### AFWERKING:

Nieuwbouw: Metalen constructie, geïsoleerd steeledek met lichtstraten (dubbelwandig) met opengaande rookluiken, gepolierde betonvloer, automatische sectionaalpoort (h: 4,3m x b 4m), gevelpanelen in geïsoleerde betonpanelen, bureel en toilet.

### NUTSVOORZIENINGEN:

Regenwater en elektriciteit (stopcontacten; 4x mono, 1x5-polig (16A), 1x 5-polig 32a)), LED-verlichting, riolering, internet, toilet met uitgietskaf.

### LIGGING:

Vlakkig All (Knokke-Antwerpen) en Expressweg Brugge. Vlotte ontsluiting voor zwaar vervoer.


\* Opmerkingen:

- **Beschikbaar vanaf 01/01/2024 (Vroeger is bespreekbaar).**
- **Mogelijkheid tot 554m<sup>2</sup>!**
- **Terrein afgesloten met elektrische toegangspoort!**
- Supergoed geïsoleerd (Nieuwbouw).
- Zeer degelijke constructie.
- De onroerende voorheffing is ten laste van de huurder.

Wenst u er een bezoek ter plaatse? Aarzel dan zeker niet om ons te contacteren: 050/70.01.02 - info@centro.be.

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)