



NB LOODS (221M<sup>2</sup>) VOORZIEN VAN ALLE NUTSEN, VRIJE HOOGTE VAN 6,2M  
(TUSSENVERDIEPING MOGELIJK) EN EEN PRIVATE PARKEERPLAATS OP  
AMBACHTELIJKE ZONE TE BRUGGE.



**8000 BRUGGE**  
Dreef Ter Panne 12/6

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. P0343-06

## ALGEMEEN

Referentie	P0343-06	Beschikbaarheid	01-01-2023
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Dreef Ter Panne 12/6, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	2021	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Opslagruimte</b>	<b>235 m<sup>2</sup></b>	<b>221 m<sup>2</sup></b>	-	<b>1</b>

## OMSCHRIJVING

### Benaderende AFMETINGEN:

12,63m breed op 17,5m diep

### AFWERKING:

**Constructie:** Betonnen constructie met volledige overspanning (12,63m), vrije hoogte 6,2m.

**Buitengevels:** Gladde betonpanelen (10cm PIR).

**Binnenwanden:** Betonwanden (15cm) over de volledige hoogte. (RF 60).

**Dak:** Geïsoleerd betonnen dak met centrale lichtstraat (3m x 10m).

**Vloer:** gepolierde betonvloer.

**Geïsoleerde en automatische sectionaalpoort** (h: 4,3m x b: 4m) met codeklavier en 2 afstandsbedieningen – afzonderlijke loopdeur in aluminium

Algemeen: Brandklasse C voorzien van RWA (geïntegreerd in de lichtstraat). Conform EPB qua isolatie!

BESTEMMING: opslagruimte (> 50%), nijverheid, lichte productie, ambacht.

### NUTSVOORZIENINGEN:

Afzonderlijke tellers voor stadswater, elektriciteit (8-tal stopcontacten, 32A) en aardgas - telefonie/internet (Belgacom), LED-verlichting, regenwaterput met pomp, die reeds voorzien in de put.

**Toilet met uitgietbak** zal voorzien worden.

### LIGGING:


Op ambachtelijke zone te 8000 Brugge

Op enkele kilometers van autosnelwegen E403/E40 - vlot bereikbaar via expresweg.

\* Bijzo...

## DETAILS

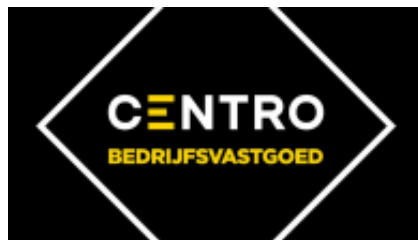
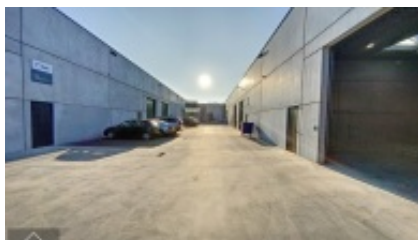
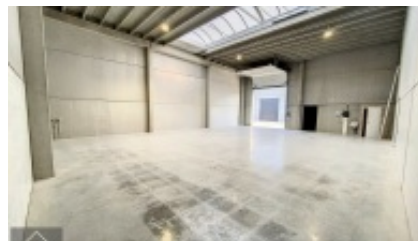
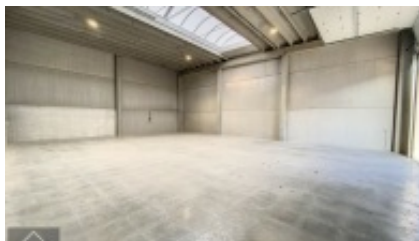
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)