



LOODSEN (1.550M<sup>2</sup>) MET RUIM VERHARD BUITENTERREIN VAN CIRCA 2.400M<sup>2</sup>  
OP INTERESSANTE LIGGING TE ROESELARE!



**8800 ROESELARE**  
adres op aanvraag

**€ 4.000,- / MAAND**  
ref. P0459g

## ALGEMEEN

Referentie	P0459g	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	€ 4.000,- / maand	EPC	/
Adres	8800 Roeselare	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Industriegrond</b>	<b>3950 m<sup>2</sup></b>	<b>1550 m<sup>2</sup></b>	-	<b>120</b>

## OMSCHRIJVING

Loodsen (1.550m<sup>2</sup>) met ruim VERHARD BUITENTERREIN van circa 2.400m<sup>2</sup> op interessante ligging te Roeselare!

### BENADERENDE AFMETINGEN:

2 Magazijnen: 1.550m<sup>2</sup>  
Verhard buitenterrein: 2.400m<sup>2</sup>  
Bureel: 50m<sup>2</sup>

### AFWERKING:

Solide, gemetste constructie – betonvloer – hellend dak – manuele poort – vrije hoogte 4,00m – kantoor 50m<sup>2</sup> – kitchenette – sanitair – TL- verlichting.

### BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Opslag + productie.

### NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit – water – verwarmingsinstallatie op mazout.

### LIGGING:

Gelegen te Roeselare tussen Beitem en de Bosmolens. vlotte verbinding naar N32 en E403/A17.


### \* Bijzonderheden

- Zeer geschikt voor buitenstockage of plaatsen van rollend materieel/transport.
- Kan opgesplitst worden.
- Onmiddellijk beschikbaar!
- Verhuurprijs excl. onroerende voorheffing.
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be): **P0459** of contacteer ons via **051/817.817**

Zeer VLOTTE verbinding met de Rijksweg en de E403! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor een bezoek ter plaatse: 051/817.817 – [info@centro.be](mailto:info@centro.be).

## DETAILS

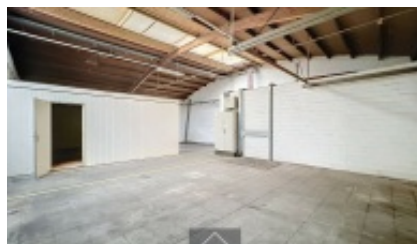
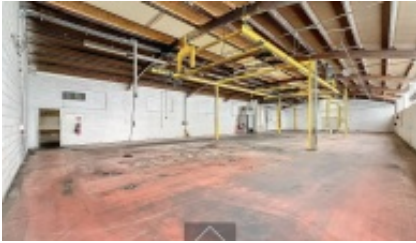
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Agrarisch gebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)