



INSTAPKLAAR, VERWARMD EN GEÏSOLEERD MAGAZIJN (408M²) MET PARKEERMOGELIJKHEID VOOR DE DEUR. ZICHTLOCATIE OP INDUSTRIEZONE "BLAUWE TOREN" TE BRUGGE. NAAST HET B-PARK!



8000 BRUGGE
Monnikenwerve 83-85

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0458

ALGEMEEN

Referentie	P0458	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Monnikenwerve 83-85, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Magazijn	650 m²	408 m²	-	4

OMSCHRIJVING

INDELING:

Magazijn met afzonderlijk toilet en warme luchtblazer (stookolie).

Verharde oprit met parkeermogelijkheid.

AFWERKING:

Betonnen constructie, geïsoleerd zadeldak met lichtstraten, gepolierde betonvloer, elektrische sectionaalpoort, vrije hoogte: 4,5m (nok: 6m), TL-verlichting.

Algemeen: goed afgewerkt en onderhouden.

NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit, stadswater, CV op mazout (warme luchtblazer), riolering, internet, distributie en telefonie.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Gelegen in een zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO'S (kleinhandel beperkt mogelijk)! Geen horeca mogelijk!

LIGGING:

Op zichtlocatie in de "Blauwe Toren" (veel passage door achterliggend winkelcentrum B-park).

Ideale uitvalsbasis naar kust en binnenland: vlakbij autosnelwegen E40/E403 en A11.


Tevens op een boogschuit van centrum Brugge.

*Bijzonderheden:

- De vermelde huurprijs is exclusief btw (21%) en onroerende voorheffing (forfait van 1 maand huur per jaar).
- Onze referentie op w

DETAILS

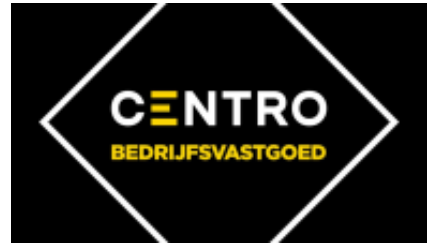
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve
GSM +320474 86 23 76
Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)