



RESIDENTIEEL GELEGEN APP. MET 3 SLPKS, 2 BADKS, 2 TERRASSEN ÉN GARAGE  
TE DE HAAN!



**8420 DE HAAN**  
adres op aanvraag

**€ 595.000,-**  
ref. A2068

## ALGEMEEN

Referentie	A2068	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 595.000,-	EPC	70 kWh/m²
Adres	8420 De Haan	EPC code	20240623-0003291369-RES-1
Bouwjaar	2015	Kadastraal inkomen	€ 1.169
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Appartement</b>	<b>161 m²</b>	<b>130 m²</b>	-	-

## OMSCHRIJVING

Prachtig gelegen ENERGIEZUINIG appartement in een GROENE residentiële omgeving met 3 RUIME slaapkamers, 2 badkamers, 2 RUIME zonneterassen én garagebox in MOOIE omgeving te De Haan!

### INDELING:

#### Eerste verdieping:

Lichtrijke inkomhal met vestiaire - RUIME living met een FANTASTISCH UITZICHT over de tuin en vijver - volledig ingerichte open keuken (o.a. met werkblad in composiet, heteluchtoven, microgolfoven, keramisch fornuis, dampkap, dubbele spoelbak, koelkast met vriesvak en vaatwasmachine) - bijkeuken (met alle voorzieningen voor wasmachine en droger) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - badkamer 1 (O.a. met lavabomeubel, hangtoilet en ligbad) - badkamer 2 (O.a. met lavabomeubel en douche) - 3 ruime slaapkamers (waarvan de masterbedroom met badkamer ensuite) - 2 RUIME ZONNETERRASSEN (31m<sup>2</sup>), waarvan 1 ruim ZUIDgericht terras!

#### Kelderverdieping:

Private garagebox (met automatische sectionaalpoort).


#### Opmerkingen:

- ENERGIEZUINIG appartement: Energielabel A (70 kWh/m<sup>2</sup>)!
- Afgewerkt met KWALITATIEVE materialen: Aluminium-ramen, glazen deur, vloeren in parket, inbouwkasten...
- Vrij bij ake.
- Perfect ONDERHOUDEN!
- Rustige ligging.
- Elektriciteit GOEDgekeurd!
- Op slechts 400m van het strand!
- Garagebox inbegrepen in de prijs!
- Fantastisch UITZICHT over de binnentuin!

TOPAANBOD te De Haan! A

## DETAILS

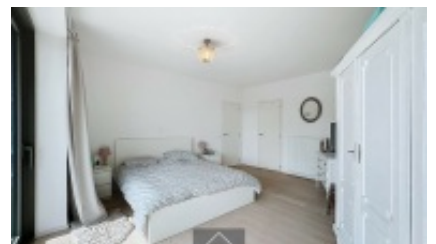
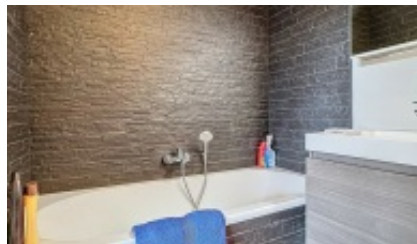
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491740336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)