



8400 OOSTENDE
adres op aanvraag

€ 299.900,-
ref. A2067

ALGEMEEN

Referentie	A2067	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 299.900,-	EPC	308 kWh/m ²
Adres	8400 Oostende	EPC code	20241016-0003412033-RES-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 1.130
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Opbrengsteigendom	153 m²	220 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Te renoveren opbrengsteigendom met mogelijkheid tot 3 appartementen langs belangrijke invalsweg van Oostende!

INDELING:

Gelijkvloers:

Inkomhal - doorgang naar achterliggende 2 garageboxen - 2 bergingen - meterlokaal (nutsvoorzieningen: aardgas, water en elektriciteit) - terras - 2 garageboxen.

Eerste verdieping:

Hal - woonkamer - keuken - badkamer - slaapkamer - veranda.

Tweede verdieping:

Hal - kamer - kitchenette - badkamer - slaapkamer.

Derde verdieping:

Hal - kamer - kitchenette - slaapkamer.

Vierde verdieping:

Ruime zolder.


Opmerkingen:

- Stedenbouwkundig bekend als eengezinswoning.
- Kan mits aanpassingen omgevormd worden tot opbrengsteigendom met 3 appartementen en 2 garages.

Interessant beleggingspand te Oostende! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor een bezoek ter plaatse: 050/70.01.02 - info@centro.be.

DETAILS

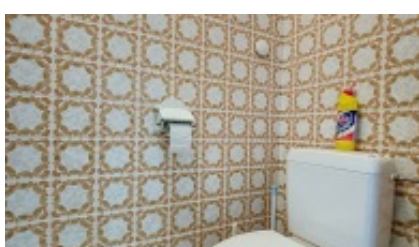
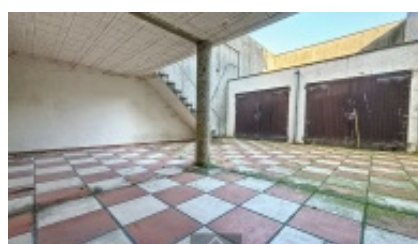
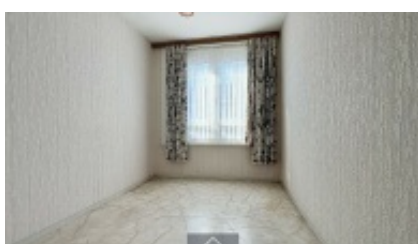
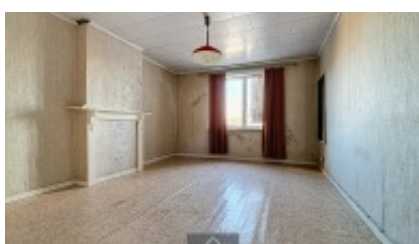
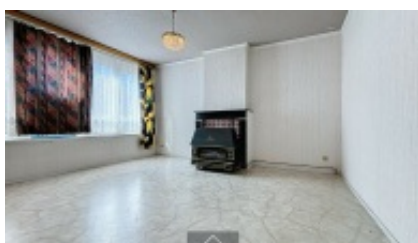
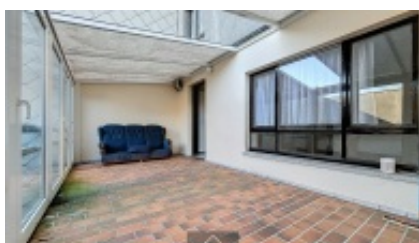
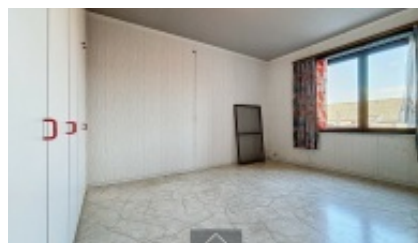
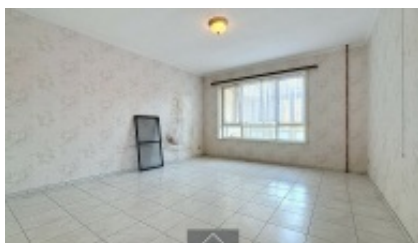
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Ja
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)