



**8370 BLANKENBERGE**  
adres op aanvraag

**€ 5.500,- / MAAND**  
ref. L0172

## ALGEMEEN

Referentie	L0172	Beschikbaarheid	Bespeikbaar
Prijs	€ 5.500,- / maand	EPC	/
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	20221110-0002721909-KNR-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2022	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Handelspand</b>	<b>150 m<sup>2</sup></b>	<b>311 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

Handelspand in de DRUKST bezochte winkelstraat van Blankenberge (Kerkstraat), vlakbij de trappen naar de Zeedijk!!

### INDELING:

**Gelijkvloers: Winkel**

Volledig NIEUW ingericht restaurant (°2022) met volledig ingerichte keuken, NIEUW sanitair blok en terras!

### Eerste verdieping:Appartement

Hal - living met open keuken - badkamer (o.a. met dubbel lavabomeubel en douche) - afzonderlijk NIEUW toilet - 2 RUIME slaapkamers.


### Opmerkingen:

- Beschikbaarheid: In onderling overleg.
- Circa 5,5m gevelbreedte.
- NIEUWE DUBBELE beglazing aanwezig!
- NIEUW ETALAGERAAM geplaatst!

INTERESSANT aanbod op TOPligging te Blankenberge (KERKSTRAAT)! Aarzel zeker niet om ons te contacteren op [info@centro.be](mailto:info@centro.be) - 050/70.01.02 voor verdere info of een bezoek ter plaatse.

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491740336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)