



TER HUYSE... WAAR THUISKOMEN PRIMEERT! CHARMANT NIEUWBOUWPROJECT!



**8300 KNOKKE-HEIST**  
adres op aanvraag

**€ 895.000,-**  
ref. A2023-2

## ALGEMEEN

Referentie	A2023-2	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 895.000,-	EPC	/
Adres	8300 Knokke-Heist	EPC code	/
Bouwjaar	2025	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Woning</b>	<b>312 m<sup>2</sup></b>	<b>204 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

KWALITATIEF afgewerkte energiezuinige gezinswoning in het pittoreske Ramskapelle! Charmant nieuwbouwproject, bestaande uit 3 gezinswoningen, gelegen in een OASE van rust, vlakbij de zee in het mondaine Knokke-Heist. Hier vindt u de perfecte balans tussen serene dorpsrust waar thuiskomen centraal staat, en het bruisende kustleven!

Deze woning biedt minstens 4 ruime slaapkamers, een moderne open keuken waar culinaire dromen tot leven komen, en een gezellige haard in de woonkamer die warmte en sfeer brengt op koude avonden.

Uw eigen garage en tuin maken het plaatse compleet, ideaal voor een gezin waar thuiskomen telt en dat houdt van de gemoedelijke dorps-mentaliteit en de nabijheid van de zee. Hier, waar de eenvoud van het dorp samensmelt met de allure van de kust, vindt uw gezien een warme thuis!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Inkomhal - gezellige living met open haard - eetplaats met uitzicht over de tuin - volledig ingerichte open keuken - afzonderlijk gastentoilet - ruime garage met bijhorende wasplaats - ZONgerichte tuin met aangenaam terras en ruime tuinberging.


#### Eerste verdieping:

Nachthal - masterbedroom met badkamer ensuite (o.a. met dubbele lavabo, douche én ligbad) - badkamer 2 (o.a. met lavabomeubel en douche) - slaapkamer 2 - slaapkamer 3 - slaapkamer 4 - afzonderlijk toilet - berging.

#### Tweede verdieping:

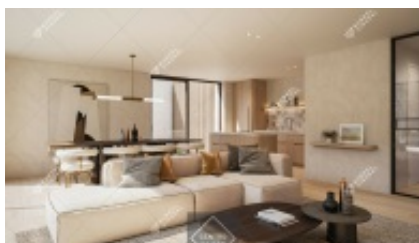
## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)