



INSTAPKLAAR, RECENT (°2021) MAGAZIJN MET PARKEERPLAATSEN OP EIGEN TERREIN TE INGELMUNSTER!



8770 INGELMUNSTER
Meulebekerstraat 29

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0756

ALGEMEEN

Referentie	Q0756	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Meulebekerstraat 29, 8770 Ingelmunster	EPC code	/
Bouwjaar	2021	Kadastraal inkomen	€ 379
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Magazijn	154 m²	106 m²	-	2

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Magazijn: 106m²

Grondoppervlakte: 154m²

INDELING:

Magazijn/opslagruimte (11m x 9,65m) voorzien van aparte berging en toilet.

Verharde oprit met beplanting als parking.

AFWERKING:

Metalen constructie met volledige overspanning - gladde betonpanelen - gepolierde dubbel gewapende betonvloer 18cm - plat dak (steeldeck) met 14 cm PIR isolatie - vrije hoogte 3,55m - elektrische sectionaalpoort Hormann (B: 3,50m x H: 3,00m) met lichtstrook - afzonderlijke loopdeur - toilet en aparte berging/technisch lokaal - uitgietskaf - TL-verlichting - buitenlicht - codeklavier buiten - 4 dubbele stopcontacten.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens het gewestplan gelegen in agrarisch gebied. Opslag en beperkte activiteit.

NUTSVORZIENINGEN:

Elektriciteit (3x 230V; 40A), regenwaterput 10.000L met RW-pomp, infiltratieput 5.000L, riolering.

LIGGING:

Vlotte verbinding naar de Ring N50.


Mobiscore 7,7/10.

* Bijzonderheden:

- Géén syndic-kosten.
- Géén extra kosten zoals aansluitingskosten, meetkosten, basisakte en PID.
- Instapklaar: alles is reeds aanwezig: sanitair, RW-pomp, verlichting,...
- Onze referentie op www.centro.be:

DETAILS

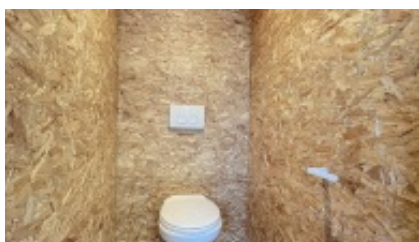
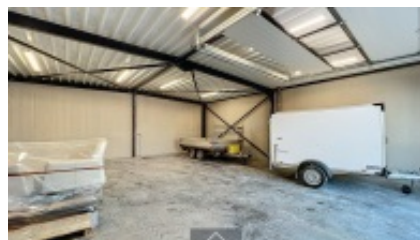
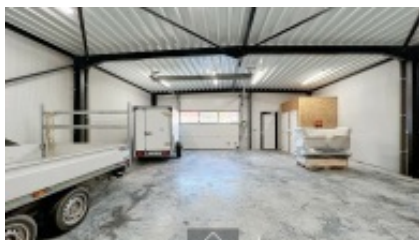
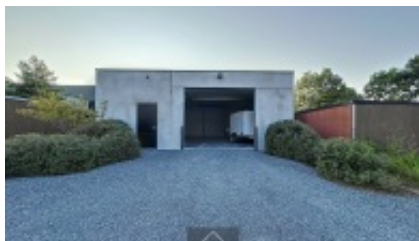
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Agrarisch gebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)