



INSTAPKLAAR EN KLASSEVOLLE KANTOORRUIMTEN (2 X 281M<sup>2</sup>) MET 16 PRIVATE  
PARKEERPLAATSEN VOOR DE DEUR. IDEALE UITVALSBASIS NAAR KUST EN  
BINNENLAND VIA A11/E40/E403.



**8000 BRUGGE**  
Pathoekeweg 9A/003

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. O0132

## ALGEMEEN

Referentie	O0132	Beschikbaarheid	Onmiddellijk beschikbaar
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Pathoekeweg 9A/003, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2007	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Kantoorruimte</b>	<b>800 m<sup>2</sup></b>	<b>562 m<sup>2</sup></b>	<b>-</b>	<b>16</b>

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

Gelijkvloers: 281m<sup>2</sup>

Eerste verdieping: 281m<sup>2</sup>

Grondoppervlakte: ± 800m<sup>2</sup>, met buitenruimte voor een 16-tal wagens.

### AFWERKING:

Burelen/toonzaal: bevloering in parket, vast tapijt (sisal) en natuursteen, dubbele (isolerende) beglazing met zonnewering en aluminium schrijnwerk, wanden bepleisterd en geschilderd,

Algemeen: "industrial look". De combinatie van industriële (betonnen) elementen met moderne (parketvloeren/vasttapijt, sfeervolle indirecte verlichting) maken van deze ruimte een zeer aangename ruimte om te vertoeven.

NUTSVORZIENINGEN: elektriciteit (drijfkracht), stadswater, telefonie/internet, alarminstallatie, centrale verwarming (radiatoren) op aardgas, netwerkbekabeling met serverlokaal.

### TROEVEN:


- Zijn ligging: op een hoek/zichtlocatie met veel passage (tussen winkelcentrum "B-Park" en "V-markt") en postcode 8000!
- Voorgevelbreedte van maar liefst 33m!
- Veel ramen (hoekligging) die de ruimten voorzien van veel natuurlijk daglicht!
- Voldoende private parkeergelegenheid op het terrein.

### LIGGING:

- Vlotte bereikbaarheid via Expr...

## DETAILS

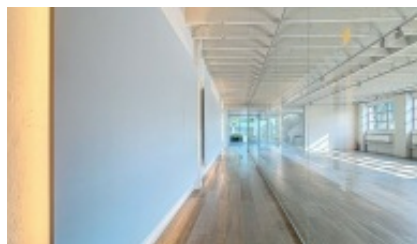
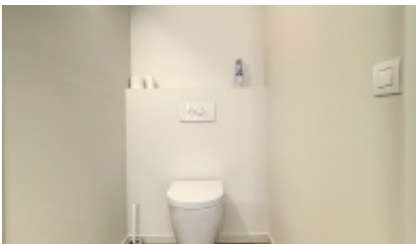
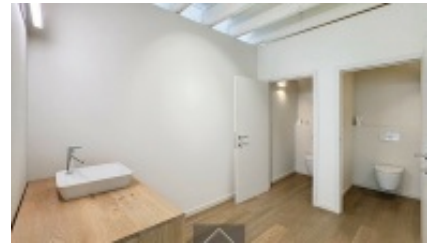
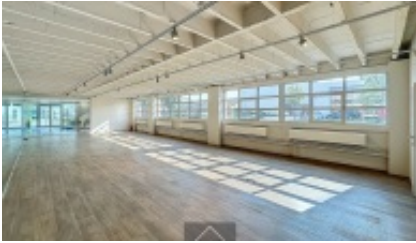
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)