



MOOI INSTAPKLAAR EN LICHTRIJK KANTOOR TE HUUR AAN INTERESSANTE PRIJS
NABIJ CENTRUM RUMBEKE.



8800 RUMBEKE
Zeger Maelfaitstraat 45/4

€ 310,- / MAAND
ref. O0093C

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|--|------------------------|--------------|
| Referentie | O0093C | Beschikbaarheid | Onmiddellijk |
| Prijs | € 310,- / maand | EPC | / |
| Adres | Zeger Maelfaitstraat 45/4, 8800 Rumbeke | EPC code | / |
| Bouwjaar | / | Kadastraal inkomen | / |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Nieuwe staat | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| TYPE | GRONDOPP. | BEWOONBARE OPP. | UITBREIDINGSMOGEL. | PARKINGS |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------|
| Kantoorruimte | 40 m² | 40 m² | - | - |

OMSCHRIJVING

Compact en LICHTRIJK NIEUWBOUW KANTOOR met inkomhal en apart toilet (ca. 40 m2) met mogelijkheid tot kitchenette.

INDELING:

GLV: inkomhal - apart toilet - open kantoorruimte van ca. 7,5m x 3,5m

AFWERKING:

Keramische grijze tegel - gepleisterd en geschilderd plafond met verlichting - overal dubbele beglazing (4 draai/kip ramen) - radiatoren met thermostatische kraan - goed geïsoleerd - fietsenstalling voor de deur.

NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit - CV op aardgas (vernieuwde condensatieketel) - thermostaat - internet/telefonie - bekabeling via wandcontacten - warm en koud sanitair water - ventilatie D.

LIGGING:


Rumbeke.

*Opmerkingen:

- Excl. onroerende voorheffing € 25,83/m en brandverzekering (afstand van verhaal) € 5/m
- Zonder inboedel
- Onze referentie op www.centro.be: **00093** of via **050 70 01 02**

DETAILS

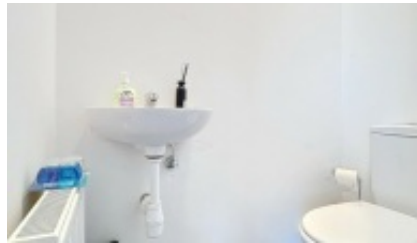
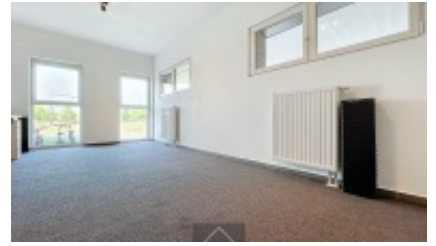
WATERTOETS

| | |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Woongebied |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)