



**4524 MB SLUIS**  
adres op aanvraag

**€ 945,- / MAAND**  
ref. O0130s

## ALGEMEEN

Referentie	O0130s	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	€ 945,- / maand	EPC	/
Adres	4524 MB Sluis	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2024	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Kantoorruimte</b>	<b>2756 m<sup>2</sup></b>	<b>25 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

Volledig ingerichte artsenpraktijk te Eede op zeer INTERESSANTE ligging!


### Opmerkingen:

- **Volledig GERENOVEERD en NIEUW ingericht Medisch centrum!**
- Mogelijkheid tot het huren van kleine en/of grote praktijkruimtes.
- Perfecte kruisbestuiving tussen verschillende specialisaties!
- 15 praktijkruimtes aanwezig.
- Gemeenschappelijke secretariaat mogelijk.
- Mogelijkheid tot gebruik van vergaderzalen.
- Gebruik van wachtzalen, keuken (koffie), onderhoudskost en verzekering inbegrepen.
- Ruime private parking.
- Momenteel reeds een aantal ruimtes in gebruik door een associatie orthopedie.
- Mogelijkheid tot het huren vanaf een halve dag per week!
- Zeer vlotte verbinding met de autosnelwegen!
- Eerste inrichting is ten laste van de verhuurder (O.a. bureau, stoelen, onderzoekstafel).
- Elektriciteit, internet, water en verwarming zijn inbegrepen inde prijs (Bij 'normaal' verbruik).
- Afzonderlijke dames-, heren- en mindervalidentoiletten aanwezig.
- Verschillende kitchenettes aanwezig.
- Douche aanwezig.
- De geafficheerde huur is een richtprijs per maand van gebruik van 1 praktijkruimte voor een halve dag per week.
- Fiscaal zeer interessant ten opzichte van een vestiging in België!

Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere info en/of een bezoek ter plaatse: 050/70.01.02 - info@centro.be.

## DETAILS

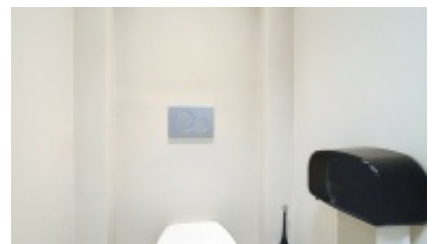
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491740336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)