



PRACHTIGE VILLA OP ÉÉN VAN DE MOOISTE LOCATIES VAN SLUIS!



**4524 MB SLUIS**  
adres op aanvraag

**€ 885.000,-**  
ref. A2018

## ALGEMEEN

Referentie	A2018	Beschikbaarheid	Bespreikbaar
Prijs	€ 885.000,-	EPC	/
Adres	4524 MB Sluis	EPC code	/
Bouwjaar	2004	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Villa</b>	<b>800 m<sup>2</sup></b>	<b>245 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

PERFECT onderhouden VILLA met 3 slpks (4 slpks mogelijk), 2 badks, garage én FANTASTISCHE ZUIDWEST-geöriënteerde tuin met een UNIEK UITZICHT over 'de stadswallen van Sluis'!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Royale inkomhal met aan voorzijde fraaie overkapping met eiken balken - vestiaire - LICHTRIJKE woonkamer met gashaard ('Depuydt) met een FANTASTISCH UITZICHT over 'de Wallen van Sluis' - eetplaats, met bureelhoek - volledig ingerichte keuken (o.a. met werkblad in natuursteen, Quooker, inductiefornuis, dampkap, koelkast met vriesvak, heteluchtoven, combi-oven, vaatwasmachine en veel inbouwkasten) - bijkeuken (met achterdeur) - afzonderlijk gastentoilet (met handwasbakje) - ruime garage - ruime oprit (3 wagens mogelijk) - FANTASTISCH aangelegde tuin waar U op elke ogenblik van de dag kunt genieten van de ZON (4 zonneterrassen), overdekt terras (met terrasverwarming) en tuinberging.

#### Eerste verdieping:

Royale overloop (met inbouwkasten) - ruime masterbedroom - badkamer ensuite (o.a. met 2 Italiaanse designwastafels, hangtoilet en douche (met functie 'Turks stoombad') - badkamer 2 (o.a. met wastafel, toilet en inloopdouche) - ruime 2de slaapkamer - ruime 3de slaapkamer.

#### Tweede verdieping:


Ruime zolder (Mogelijkheid tot het creëren van een 4de slaapkamer).

#### Opmerkingen:

- ENERGIEZUINIGE woning:...

## DETAILS

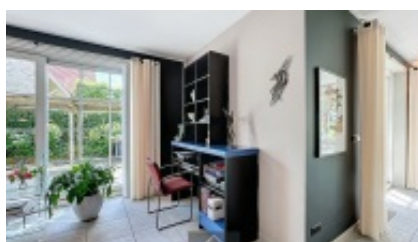
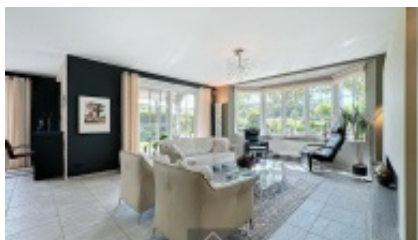
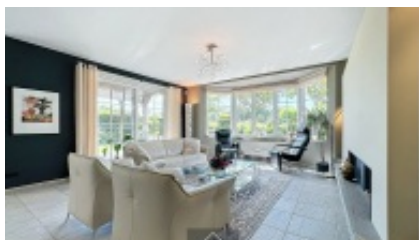
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys  
GSM +320491 740 336  
Email nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000  
8000 Brugge  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800  
8800 Roeselare  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)