



MAGAZIJNEN (± 660M<sup>2</sup>) MÉT UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN, WONING EN BIJGEBOUW OP EEN PRACHTIG PERCEEL VAN 5.657M<sup>2</sup> !



**8980 ZONNEBEKE**  
Grote Molenstraat 51

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0755

## ALGEMEEN

Referentie	Q0755	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	911 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	Grote Molenstraat 51, 8980 Zonnebeke	EPC code	20150715--000177796-3--1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 1.439
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Magazijn met woonst</b>	<b>5657 m<sup>2</sup></b>	<b>992.65 m<sup>2</sup></b>	<b>JA</b>	<b>-</b>

## OMSCHRIJVING

### OPPERVLAKTEN:

**Constructie - bewoonbare oppervlakten**

**Woning:** ±212,65 m<sup>2</sup>

**Magazijnen:** ± 660 m<sup>2</sup>, uitbreidbaar tot ± 1.000 m<sup>2</sup> !

**Polyvalente ruimte:** ± 120 m<sup>2</sup>

### Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: 5.657 m<sup>2</sup>

Waarvan ± 835 m<sup>2</sup> verhard buitenterrein vooraan.

### INDELING:

#### Woning

**Gelijkvloers:** Inkom - toilet - badkamer met voorzieningen voor was-en droogkast - eetkamer - veranda - living met open haard en volledig geïnstalleerde open keuken - slaapkamer -  
- zuid-oost gerichte tuin met terras en houten afsluiting - volièrës en tuinbergingen.


**Eerste verdieping:** Nachthal - 3 slaapkamers.

#### Magazijn 1:

Magazijn/werkplaats ± 500 m<sup>2</sup> (12,50 x 40m), voorzien van toi...

## DETAILS

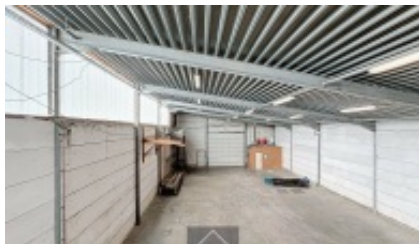
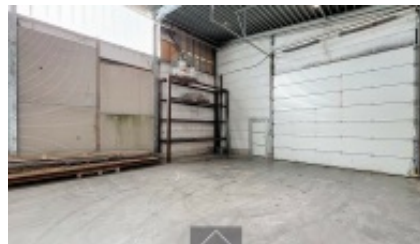
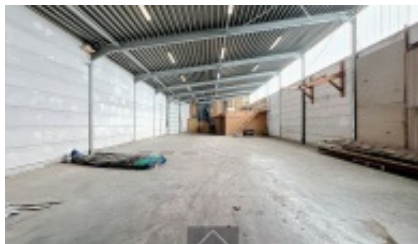
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)