



BEDRIJFSGEBOUW ($\pm 2.150\text{M}^2$) MET INSTAPKLARE KANTOREN ($\pm 125\text{M}^2$) EN
GROOT VERHARD TERREIN OP INDUSTRIEZONE TE ZWEVEZELE.



8750 ZWEVEZELE
adres op aanvraag

€ 6.072,- / MAAND
ref. P0456

ALGEMEEN

Referentie	P0456	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	€ 6.072,- / maand	EPC	/
Adres	8750 Zwevezele	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Magazijn met kantoor	4500 m²	2392 m²	-	50

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVlakTEN:

Constructie – bewoonbare oppervlakten

Magazijn/werkplaats: ± 2.150 m²

Kantoorruimte: ± 125 m²

Grondoppervlakte: ± 4.500 m²

INDELING:

Gelijkvloers:

- Bureau met keuken en sanitair (60 m²)

- Loods 356 m² (17,80 x 20m) - plat dak - vrije hoogte 6,50 m, sectionale poort Crawford (b: 5,50m x h: 4,50m) met aparte loopdeur, kwikdampverlichting - polybeton.

- Loods 1.120 m² (20 x 56m) met geïntegreerde bureau (22m²), douche en sanitair (m/v), lavabo en aansluiting was-en droogkast - zadeldak - nokhoogte 3,80m, laagste punt 2,70m- sectionale poort Crawford (b: 4m x h: 2,28m) met 2 aparte loopdeuren - TL-verlichting - polybeton.

- Loods 662,40m² (13,80m x 48m) - zadeldak - nokhoogte 3,30m, laagste punt 2,85m - sectionale poort Crawford (b: 4,10m m x h: 3,10m) met geïntegreerde loopdeur, - TL-verlichting - polybeton.

Eerste verdieping:

Directiebureel (64 m²) - bijkomende bureauruimte (35 m²) - mezzanine (58 m², VH: 3,00 m) - refter (25 m²).

AFWERKING:


- Alle daken zijn geïsoleerd.

- Gevelwanden in betonpanelen.

- Gepolierde en gewapende b...

DETAILS

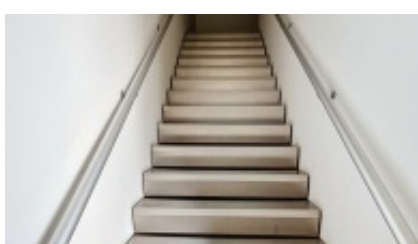
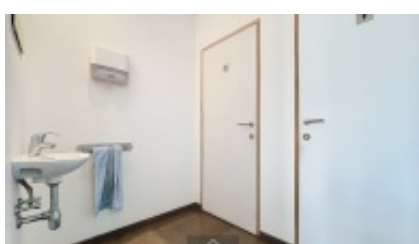
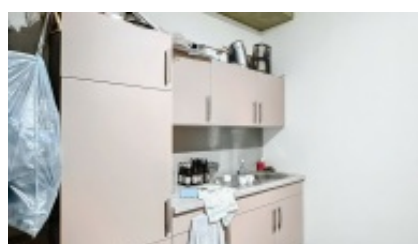
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)