



LAATSTE MAANDEN AAN 6% BTW ! VOLLEDIG AFGEWERKTE EN GESCHILDERDE
PENTHOUSE (100M²) MET RUIME TERRASSEN (33M²) IN KLEINSCHALIG PROJECT
PAL IN HET CENTRUM VAN KORTRIJK !



8500 KORTRIJK
Twaalfapostelenstraat 8/4.1

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0719-4.1

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|---|------------------------|----------|
| Referentie | Q0719-4.1 | Beschikbaarheid | bij akte |
| Prijs | prijs op aanvraag | EPC | / |
| Adres | Twaalfapostelenstraat 8/4.1, 8500 Kortrijk | EPC code | / |
| Bouwjaar | / | Kadastraal inkomen | / |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Nieuwbouw | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| TYPE | GRONDOPP. | BEWOONBARE OPP. | UITBREIDINGSMOGEL. | PARKINGS |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|----------|
| Appartement | 133 m² | 100 m² | - | - |

OMSCHRIJVING

6% BTW MOGELIJK (mits voldaan aan de voorwaarden)

PENTHOUSE (± 100m²) met 2 slpks, RUIME zonneterrassen, en een private berging op gelijkvloers!

INDELING:

Vierde verdieping:

Inkomhal - RUIME LICHTRIJKE living met open ingerichte leefkeuken (o.a. met inductie kookplaat, dampkap, oven én microgolf Siemens, dubbele spoelbak, grote frigo met diepvriesvak én vaatwasmachine) - ruime bergplaats met ventilatiesysteem "D" DUCO en aansluitingen was- en droogkast, verwarmingsinstallatie voor de vloerverwarming en radiatoren - gastentoilet (met lavabo) - badkamer met dubbel lavabomeubel en inloopdouche - 2 slaapkamers (waarvan 1 master met ruimte voor dressing) - vloerverwarming (living en gang) en radiatoren (slpks) - aangename ZONGERICHTTE terrassen aan de living (buitenverlichting en waterkraan)!

Gelijkvloers:

- Private berging 1,68m² (B.08).
- Ruime gemeenschappelijke fietsstalling en ruimte voor vuilnisbakken.

AFWERKING:


Geschilderd - voorzien van alle lichtarmaturen - instapklaar !

LIGGING:

Gelegen tussen het historische Baggaertshof en het nieuwe "K" shoppingcenter (50m).
Zorgeloos wonen in het bruisende centrum van Kortrijk met alles op wandelafstand (winkels, horeca, apotheek, banken, etc.).
Parkings te huur op jaarbasis o...

DETAILS

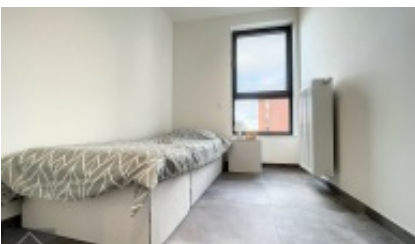
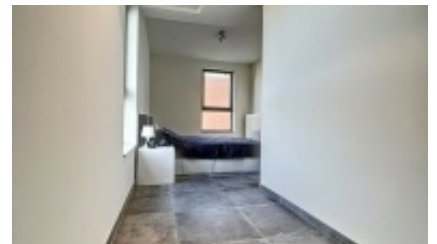
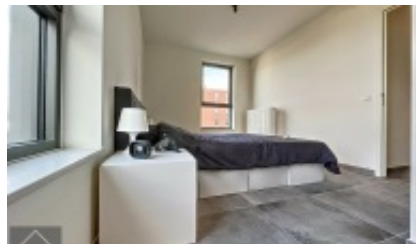
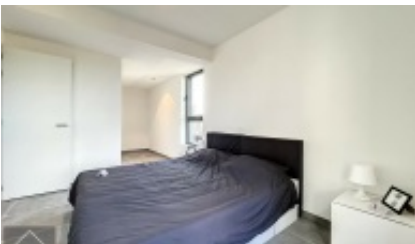
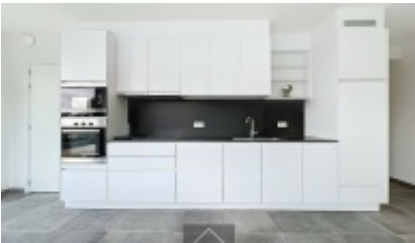
WATERTOETS

| | |
|---|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Woongebied |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)