



PERFECT AFGEWERKTE EN RECENTE (°2014) KANTOORRUIMTE (274M²)
INCLUSIEF 7 PRIVATE PARKEERPLAATSEN TE BRUGGE (SINT-MICHIELS). IDEALE
UITVALSBASIS (E40/E403).



8200 SINT-MICHIELS
Ten Briele 12/11

€ 2.850,- / MAAND
ref. Q0753-TH

ALGEMEEN

Referentie	Q0753-TH	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	€ 2.850,- / maand	EPC	/
Adres	Ten Briele 12/11, 8200 Sint-Michiels	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Kantoorruimte	274 m²	274 m²	-	7

OMSCHRIJVING

Kwalitatieve KANTOORRUIMTE op de 2de verdieping (lift aanwezig), gebouwd met hoogwaardige materialen en hoogstaande architectuur.

INDELING:

Gelijkvloers: gemeenschappelijke inkomhal met personenlift en traphal.

Tweede verdieping: gemeenschappelijke sas - inkom met balie en wachtruimte - grote vergaderzaal (opdeelbaar in 2 ruimten via geïntegreerde schuifwand) - directiebureel - 2 afzonderlijke burelen met glaswanden - lichtrijk landschapsbureel - volledige ingerichte keuken - archiefruimte (rekken + rollende archiefkasten) - berging en technisch lokaal (server, omvormer, gasketel, douche, zekeringskasten, ...).

7 private parkeerplaatsen voor de deur.

Er zijn tevens gemeenschappelijke fietsenstallingen en mindervaliden-parkings voorzien.


AFWERKING:

Betonnen constructie met betonnen gewelven, buitenwanden in geïsoleerde betonpanelen/alu-sandwichpanelen, dakisolatie (180mm PIR) met PVC-dakdichting, aluminium schrijnwerk met thermisch onderbroken profielen en hoge rendementsbeglazing (K-waarde: 1,1). De grote glaspartijen dragen bij tot aangename, lichtrijke ruimten (veel natuurlijk daglicht) en zijn voorzien van AUTOMATISCHE ZONNEWERING.

Bevloering in keramische tegels, voorzien van vloerisolatie met VLOERVERWARMING (hoge-rendementsketel op aard...

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)