



GEÏSOLEERDE NB OPSLAGRUIMTE (125M²) MET HOGE SECTIONAALPOORT EN PRIVATE PARKING VOOR DE DEUR. OP AMBACHTELIJKE ZONE TE MALDEGEM.



9990 MALDEGEM
Vliegplein 39/G

€ 595,- / MAAND
ref. P0267-i

ALGEMEEN

Referentie	P0267-i	Beschikbaarheid	Onmiddellijk beschikbaar
Prijs	€ 595,- / maand	EPC	/
Adres	Vliegplein 39/G, 9990 Maldegem	EPC code	/
Bouwjaar	2019	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Opslagruimte	125 m²	125 m²	-	2

OMSCHRIJVING

AFWERKING:

Metalen constructie, geïsoleerd plat dak met lichtkoepels, gepolierde betonvloer, **automatische** sectionaalpoort (h: 4,5m; b: 4,5m) met geïntegreerde inkomdeur.

Zeer recent gebouw!

NUTSVOORZIENINGEN: Stads- en regenwater, elektriciteit (drijfkracht), internet (Telenet), TL-verlichting, riolering.

LIGGING: vlakbij N9 (Brugge-Gent) en N44 (Aalter-Maldegem) en op- en afrit E34 (Antwerpen-Brugge).


* Bijzonderheden:

- Onmiddellijk beschikbaar!
- Vermelde huurprijs is exclusief btw (21%), onroerende voorheffing: conform aanslagbiljet en verbruik nuts: via afzonderlijke tellers
- SUPERGOED geïsoleerd, scheelt in de energiefactuur
- Zeer degelijke constructie.
- De vermelde maandelijkse vergoeding is exclusief 21% BTW
- Onze referentie op www.centro.be: P0267-i of contacteer ons via 050/70.01.02

CENTRO | bedrijfstvastgoed is reeds 23 jaar gespecialiseerd in de bemiddeling van commercieel- en bedrijfstvastgoed in West- en Oost Vlaanderen.

DETAILS

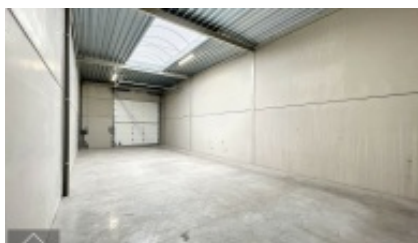
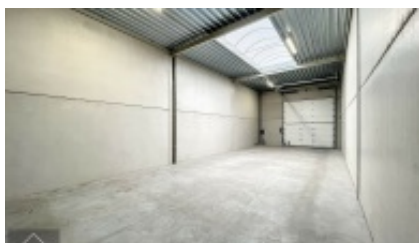
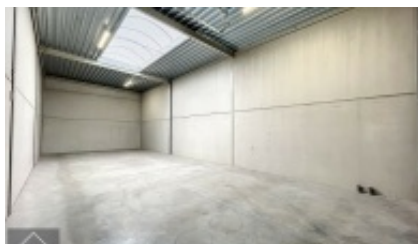
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)