



INSTAPKLARE LOODSEN TE HUUR 90 TOT 100M² TE RUMBEKE (ROESELARE).



8800 RUMBEKE
Izegemsestraat 95

€ 436,- / MAAND
ref. P0454

ALGEMEEN

Referentie	P0454	Beschikbaarheid	/
Prijs	€ 436,- / maand	EPC	/
Adres	Izegemsestraat 95, 8800 Rumbeke	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Loods	93.3 m²	93.3 m²	-	-

OMSCHRIJVING

BENADERENDE AFMETINGEN:

Magazijn: ± 93,30 m²

AFWERKING:

Solide, betonnen constructie – scheidingswanden in (wit geschilderde) cellenbetonblokken – gewapende polybetonvloer – plat dak – manuele sectionaalpoort Nassau (b: 4,50 x h: 4,15m) – volledige overspanning – vrije hoogte 4,30m – 2 x LED verlichting.

Algemene staat: instapklaar!

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Opslag.

NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit (3x400V-N) 40A, 4 stopcontacten mono en 3 stopcontacten 3-fasig met eigen zekeringskast.

LIGGING:

Gelegen te Rumbeke, vlakbij E403/A17.

* Bijzonderheden

- Elektrische keuring conform!
- Prijzen excl. onroerende voorheffing (forfait 1m), gemene kosten (€5/m²/j) en voorschot elektriciteit (€80/m).
- Onze referentie op www.centro.be: **P0454** of contacteer ons via **050700102**.


CENTRO | BEDRIJFSVASTGOED is reeds 22 jaar gespecialiseerd in de bemiddeling van commercieel- en bedrijfstvastgoed in West- en Oost Vlaanderen.

Wilt u ook weten hoeveel uw bedrijfsgebouw waard is?

Contacteer ons vrijblijvend voor een marktconforme waardebeoordeling van uw pand.

DETAILS

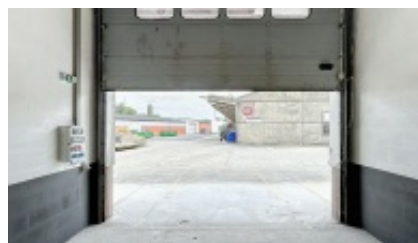
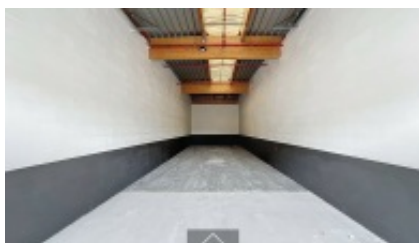
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Mogelijk overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Ja
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)