



RECENT (°2010) LOGISTIEK BEDRIJFSGEBOUW (3.312M2) MET 4 SECTIONAALPOORTEN EN OVERDEKTE LAADKADE, INSTAPKLARE BURELEN (VOORZIEN VAN AIRCO) EN GROOT VERHARD (BETON) BUITENTERREIN!



8940 WERVIK
adres op aanvraag

€ 7.950,- / MAAND
ref. Q0323C

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|-------------------|------------------------|--------------|
| Referentie | Q0323C | Beschikbaarheid | Bespreikbaar |
| Prijs | € 7.950,- / maand | EPC | / |
| Adres | 8940 Wervik | EPC code | / |
| Bouwjaar | 2010 | Kadastraal inkomen | / |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Instapklaar | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| TYPE | GRONDOPP. | BEWOONBARE OPP. | UITBREIDINGSMOGEL. | PARKINGS |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|-----------|
| Bedrijfsgebouw | 6000 m² | 3600 m² | - | 10 |

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN

Opslagruimte (3.312m²) met geïntegreerde kantoor -en sociale ruimten (gelijkvloers en verdieping) - 10-tal parkeerplaatsen voor de deur.

Het terrein is voorzien van buitenverlichting, grotendeels verhard in beton en omheind (paal en draad), voorzien van schuifpoort aan de straatzijde.

BESTEMMING: gelegen volgens gewestplan in zone voor milieubelastende industrieën (klasse 1).

AFWERKING:

Opslagruimte: betonnen constructie (Willy Naessens) - balken en liggers in gewapend beton - gepolierde betonvloeren - thermische geïsoleerde sierbetonpanelen - geïsoleerd plat dak (beton met 8cm rotswol) met vijfzijdige polycarbonaat lichtstraten (3m x 10m) - overdekte (luifel) laadkade met docklevellers en 4 elektrische sectionaalpoorten - vrije hoogte van 7m (onder de spanten).


Kantoren en sociale ruimten (kitchenette, keuken en sanitaire ruimten) bevoering in keramische tegels - verlaagd plafond met plafondtegels en ingebouwde led-verlichting - muren bepleisterd en geschilderd - overal hogerendementsbeglazing met aluminium schrijnwerk - automatische, dubbele glazen inkomdeur - compartimentering van de kantoorruimten/vergaderzalen met glaswanden (gelijkvloers).

Algemeen: zo goed als nieuw - instapklaar!

NUTSVOORZIENINGEN:

DETAILS

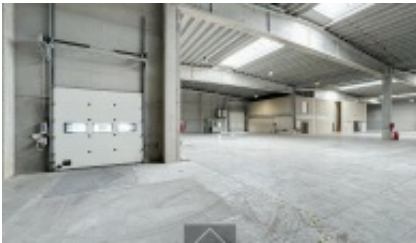
WATERTOETS

| | |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|-----------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Industriegebied |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP? | Ja |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve
GSM +320474 86 23 76
Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)