



INSTAPKLAAR HANDELSPAND MET MAGAZIJNEN EN 3 VERHUURDE APPARTEMENTEN TE BRUGGE (SINT-MICHIELS). OP 1,5KM VAN EXPRESWEG/E40/E403.



8200 SINT-MICHIELS
Rijselstraat 167

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0752

ALGEMEEN

Referentie	Q0752	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	541 kWh/m²
Adres	Rijselstraat 167, 8200 Sint-Michiels	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Handelspand	1100 m²	-	-	-

OMSCHRIJVING

INDELING:

Gelijkvloers (850m²): winkel- of kantoorruimte - geïnstalleerde keuken - sanitaire ruimte met achterin de opslagruimten en garages, die toegankelijk zijn via de openbare weg "Ter Beke" (parking Boudewijn Seapark)!

Appartementen op verdieping: inkomhal - lichte leefruimte met open keuken - 3 slaapkamers - badkamer en wasplaats/berging.

De appartementen op verdieping zijn volledig gesplitst van de handelsruimte: afzonderlijke inkomhal en tellers (elektriciteit, aardgas en stadswater). een afzonderlijke inkomhal.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens gewestplan gelegen in woongebied: wonen, handel, diensten, kantoor, praktijk, opslag, licht ambachtelijke activiteiten.

HUIDIGE OPBRENGST:

Appartement 1: verhuurd sinds 1/12/2021 voor € 720,-/maand (niet-geïndexeerd)

Appartement 2: verhuurd sinds 1 juli 2005 voor € 550,-/maand (niet-geïndexeerd)

Appartement 3: verhuurd sinds 1 september 2012 voor € 650,-/maand (niet-geïndexeerd)


Deze huuropbrengst zou uw aflossing (krediet) grotendeels moeten dekken!

GROTE TROEVEN:

- Zijn ligging: op 1,5km van Expresweg/E40/E403.
- Gevelbreedte van maar liefst 20m
- Mooi volume, zowel voor (via de Rijselstraat)...

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



Overweegt u op korte termijn te verkopen?

CENTRO
BEDRIJFSVASTGOED

050 70 01 02
info@centro.be
www.centro.be

CENTRO
BEDRIJFSVASTGOED

CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)