



LAATSTE UNIT BESCHIKBAAR: 2 SLPKS + 2 TERRASSEN!! 6% BTW MOGELIJK!



**8370 BLANKENBERGE**  
adres op aanvraag

**€ 275.000,-**  
ref. A1697 - 3.1

## ALGEMEEN

Referentie	A1697 - 3.1	Beschikbaarheid	Bij oplevering
Prijs	€ 275.000,-	EPC	/
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Appartement</b>	<b>84 m<sup>2</sup></b>	<b>77.45 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

Op een boogscheut van het stationsplein en het commerciële centrum (300m), casino, jachthaven en de zeedijk zijn de werken van Residentie Elyana reeds goed opgeschoten => **LAATSTE APPARTEMENT BESCHIKBAAR! Mogelijkheid tot aankoop van carport(s) achteraan het gebouw en / of afzonderlijke berging!**

### Derde verdieping (77,45m²):

Inkomhal - lichte leefruimte met OPEN leefkeuken - technische ruime (wasplaats) - afzonderlijk gastentoilet met handwasbakje - badkamer (o.a. mogelijkheid tot dubbel lavabomeubel, ligbad en/of inloopdouche) - 2 slaapkamers - 2 terrassen.


### Waarom kiezen voor Residentie Elyana?

- Energiezuinige BEN appartementen: E-PEIL 20!
- **AANKOOP aan 6% BTW mogelijk, mits voldaan aan voorwaarden!**
- ZONNEPANELEN voorzien!
- Vloerverwarming aanwezig.
- Ventilatiesysteem systeem D.
- Waterrecuperatie: hemelwater kan gebruikt worden voor diverse aansluitingen (toilet, wasmachine, buitenkraan...).
- Duo-warmtepompsysteem met touch display en diverse functionaliteiten (ventileren, koelen, verwarmen,...).
- Gemeenschappelijke fietsen- & afvalberging.
- OPLEVERING NAJAAR 2024!

Het project 'ELYANA' staat garant voor COMFORTABEL & STIJLVOL wonen met uitstraling op een centraal gelegen en interessante plek, op wandel- & fietsafstand van winkels, scholen, het openbaar vervoer, de zeedijk en he...

## DETAILS

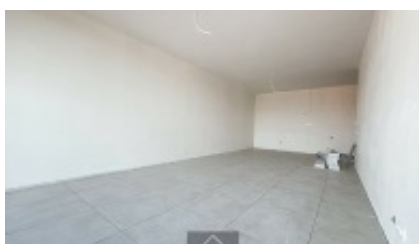
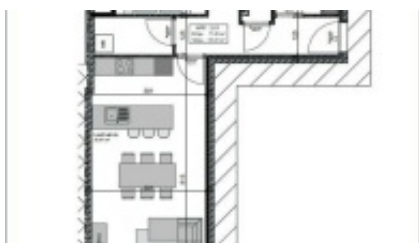
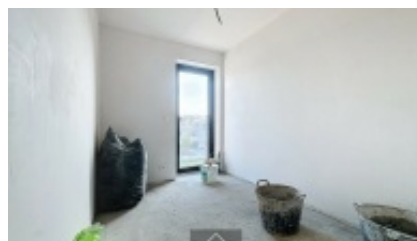
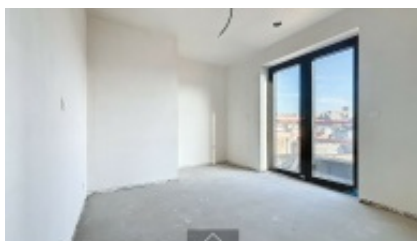
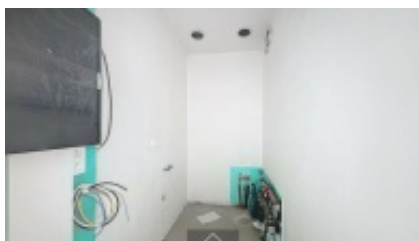
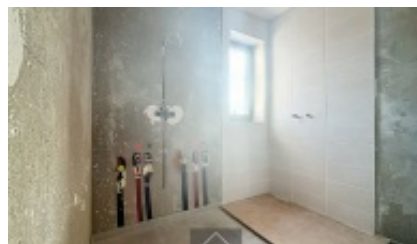
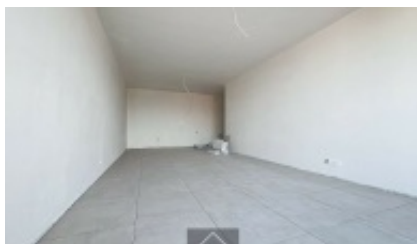
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

## FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Soren Maenhout

**GSM** +32492971840

**Email** soren@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)