



AUTHENTIEK, VOLLEDIG ONDERKELDERD HANDELSHUIS (HOEKLIJGGING) MET BINNENKOER IN HET HISTORISCH CENTRUM VAN BRUGGE. OP 100M VAN DE GROTE MARKT!



**8000 BRUGGE**  
Oude Burg 10

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0751

## ALGEMEEN

Referentie	Q0751	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Oude Burg 10, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Normaal		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Handelspand</b>	<b>226 m<sup>2</sup></b>	-	-	-

## OMSCHRIJVING

### INDELING:

**Gelijkvloers (± 185m<sup>2</sup>):** inkomhal (afzonderlijke toegang naar het appartement) met traphal - keuken (30m<sup>2</sup>, links) - gelagzaal met bar (95m<sup>2</sup>) en BINNENKOER (30m<sup>2</sup>) - sanitaire ruimten (dames/heren).

**Eerste verdieping (± 160m<sup>2</sup>):** nachthal - leefruimte (40m<sup>2</sup>) - keuken met eetruimte (45m<sup>2</sup>) - slaapkamer (30m<sup>2</sup>) met aansluitend de badkamer (2 douches) - toiletten.

**Zolderverdieping (± 80m<sup>2</sup>):** sas - 2 ruime slaapkamers (25m<sup>2</sup> en 38m<sup>2</sup>).

**Kelder:** volledig onderkelderd - droog.

### GROTE TROEVEN van dit pand:

- Zijn ligging: Pal in het centrum van Brugge, naast het Belfort en op 100m van de Grote Markt!
- Behoud van de authentieke elementen: gevels, glasramen, ....
- Wonen en werken onder één dak!

### NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit (3 x 400V, 25A), stadswater, aardgas, riolering, internet.

Afzonderlijke tellers voor handelsgelijkvloers en woongedeelte (verdiepingen).

### BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:


Wonen, handel, HORECA, diensten, ...

### Bijzonderheden:

- EPC: energielabel "D".
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be): Q0751

## DETAILS

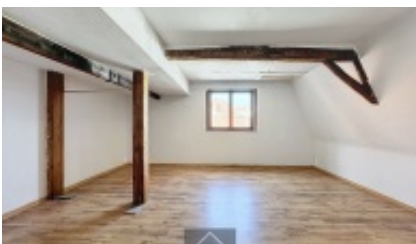
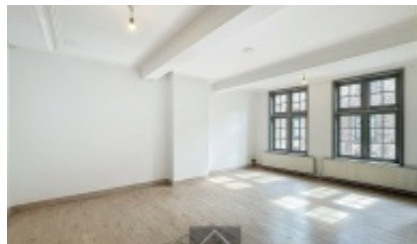
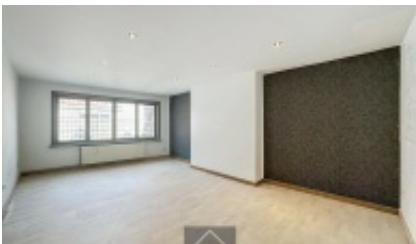
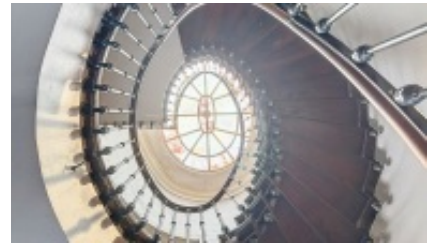
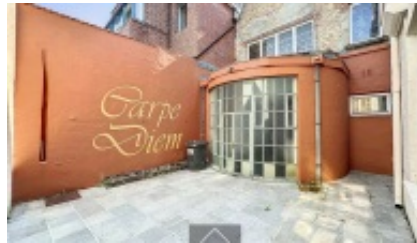
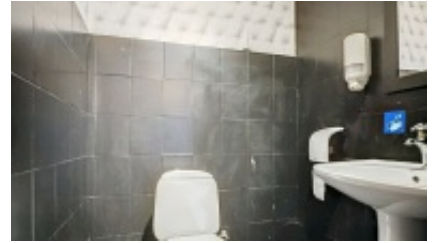
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)