



INSTAPKLARE MAGAZIJN (215M<sup>2</sup>), VOORZIEN VAN EEN AUTOMATISCHE SECTIONAALPOORT EN VERHARDE EN VOLLEDIG OMHEINDE KOER (600M<sup>2</sup>). OP SLECHTS 2,8KM VAN E403 (AFRIT LICHTERVELDE).



**8750 ZWEVEZELE**  
adres op aanvraag

**€ 279.000,-**  
ref. Q0745-M

## ALGEMEEN

Referentie	Q0745-M	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	€ 279.000,-	EPC	/
Adres	8750 Zwevezele	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Magazijn</b>	<b>900 m<sup>2</sup></b>	<b>215 m<sup>2</sup></b>	-	<b>20</b>

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

**Constructie - bewoonbare oppervlakten**

**Magazijn:** 215m<sup>2</sup>

**Verharde koer:** 600m<sup>2</sup>

### Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: ± 900m<sup>2</sup>

### INDELING:

**Magazijn:** Opslagruimte met vrije hoogte van 4m, voorzien van automatische (met afstandsbediening) sectionaalpoort (h: 3,8m).


**Koer:** verharde en volledig omheinde koer met schuifpoort en verlichting. Aanwezige rekken kunnen over genomen worden!

### AFWERKING:

Metalen constructie - wanden en dak in gegalvaniseerde metaalplaten (geen asbest) - betonvloer (15cm) - licht hellend dak (gegalvaniseerde metaalplaat = geen asbest!) met lichtstraten (veel natuurlijk licht) - elektrische

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Agrarisch gebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

## FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474862376

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)