



INSTAPKLAAR EN POLYVALENT (BESTEMMING) KANTOOR/PRAKTIJK MET  
WOONST (4 SLPKMS), RUIME GARAGE EN TUIN. OP ZICHTLOCATIE = GRATIS  
PUBLICITEIT!



**8020 OOSTKAMP**  
adres op aanvraag

**€ 349.000,-**  
ref. Q0749

## ALGEMEEN

Referentie	Q0749	Beschikbaarheid	/
Prijs	€ 349.000,-	EPC	/
Adres	8020 Oostkamp	EPC code	/
Bouwjaar	1997	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Kantoor met woonst</b>	-	-	-	-

## OMSCHRIJVING

### INDELING:

#### Kelderruimte (6m<sup>2</sup>)

Gelijkvloers (265m<sup>2</sup>): Kantooruimte met afzonderlijke inkom - polyvalente middenruimte (huidige indeling kan gewijzigd worden) - keuken/refter - werkplaats/magazijn/garage, voorzien van brede dubbele deur - aangelegde tuin met terrassen.

Tussenverdieping: badkamer voorzien van ligbad met douche, dubbele wastafel, toilet en aansluitingen voor wasmachine.

Eerste verdieping (65m<sup>2</sup>): Nachthal - lichte leefruimte - 2 slaapkamers


Zolderverdieping (45m<sup>2</sup>): Nachthal - 2 ruime slaapkamers in de nok voorzien van veluxen en ingebouwde kasten.

### GROTE TROEVEN van dit pand:

- Zichtlocatie met veel passage = gratis publiciteit
- Vlotte verbinding naar autosnelwegen en station (openbaar vervoer)
- Combinatie wonen-werken (alles in één = financieel interessant!)

## DETAILS

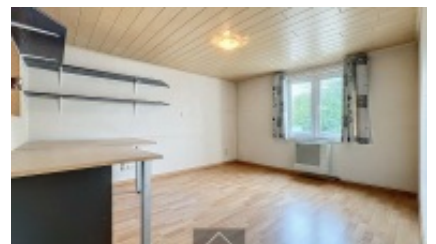
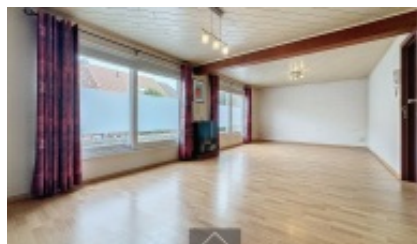
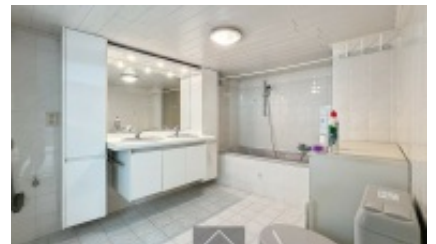
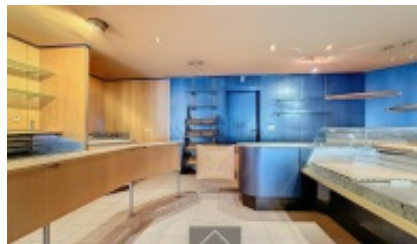
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)