



TOP-LOCATIE: WINKEL, OPSLAGRUIMTE ÉN KANTOOR ($\pm 672 \text{ m}^2$), MET ETALAGE
VAN 24M BREEDTE LANGS DE WESTLAAN!



8800 ROESELARE
Westlaan 214

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0453

ALGEMEEN

Referentie	P0453	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Westlaan 214, 8800 Roeselare	EPC code	20240911-0012518002-NR-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Toonzaal met magazijn	1410 m²	672 m²	-	12

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Winkel/showroom: ± 500m²

Magazijn: ± 84 m²

Kantoor: ± 88 m²

12-tal private parkeerplaatsen voor de deur.

INDELING:

Winkel:

25m x 20m - open ruimte (vrije hoogte 4m) - sanitair (2 toiletten) - 2 automatische glazen schuifdeuren - volledige gevelbreedte in glas (veel natuurlijk licht en grote visibiliteit) - parkeergelegenheid voor de deur en langs het gebouw.

Magazijn:

12m x 7m - open ruimte (vrije hoogte 4,35m) - inrit langs de zijkant van het gebouw, voorzien van automatische sectionaalpoort Crawford (B: 3m - H: 3,25m) met ernaast een zelfsluitende vluchtdeur - doorgang naar de winkel via een dubbele deur.

Kantoor:


12,5m x 7 - vrije hoogte 2,50m - keuken met o.a. elektrisch kookfornuis, frigo en dampkap - toilet - vluchtdeur - technisch lokaal met uitgietsbak - bureel - berging/serverlokaal.

AFWERKING:

Betonnen constructie - steeldeck - gepolierde en gewapende betonvloer - plat dak - verlichting - tegelplafonds in keuken en kantoorruimte - dubbele beglazing - bekabeling voor netwerk - warmeluchtblazers (1x in magazijn en 2 x in de winkel) - 4 AIRCO toestellen in de winkelruimte (w+k) - CV op gas in keuken en burelen (thermostaten) - ALARM en camerabewaking - noodverlichting - ...

DETAILS

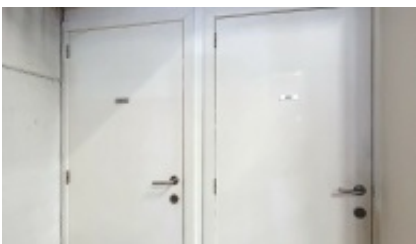
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)