



**8377 ZUIENKERKE**  
adres op aanvraag

**€ 325.000,-**  
ref. A1984g

## ALGEMEEN

Referentie	A1984g	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 325.000,-	EPC	133 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	8377 Zuienkerke	EPC code	20231003-0003003867-RES-1
Bouwjaar	2015	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Woning</b>	<b>217 m<sup>2</sup></b>	<b>250 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

ENERGIEZUINIGE (°2015) GELIJKVLOERS woning in het HARTJE van Zuienkerke, met DUBBELE garage + bovenliggende ruimte (100m2) (met alle voorzieningen)!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Inkomhal - RUIME lichtrijke living met volledig ingerichte open keuken (o.a. met keramisch fornuis, dampkap, dubbele spoelbak, oven, frigo en vaatwasmachine) - RUIME bijkeuken (met alle voorzieningen voor wasmachine en droger en waterverzachter) - afzonderlijke gastentoilet (met lavabo) - badkamer (o.a. met lavabomeubel, toilet en inloopdouche) - 2 RUIME slpks (met inbouwkasten) - ZUIDWEST-gericht zonneterras.

### BIJGEBOUW:

#### Gelijkvloers:

Een dubbele garagebox

#### Eerste verdieping: ((Circa 100m2) Momenteel opslagruimte.

Alle voorzieningen aanwezig voor centrale verwarming en badkamer + 3 slaapkamers.


### Opmerkingen:

- ENERGIEZUINIGE woning: Epc = 133 kWh/m2!
- Videofonie aanwezig.
- Elektriciteit GOEDgekeurd!
- Overal DUBBELE beglazing (PVC)!
- Onderhoudsvriendelijk gebouw!
- Ventilatiesysteem aanwezig.

INTERESSANTE woning aan GOEIE PRIJS! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere informatie en/of een bezoek ter plaatse: 050/70.01.02 - info@centro.be.

## DETAILS

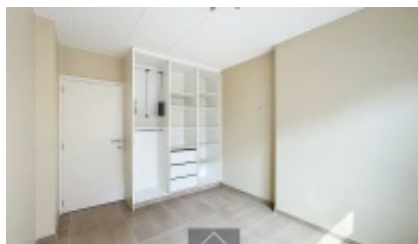
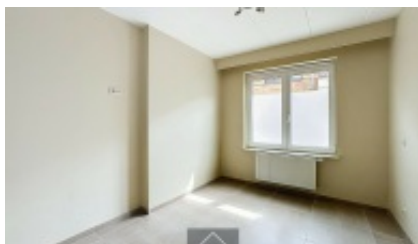
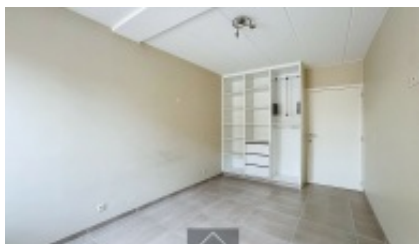
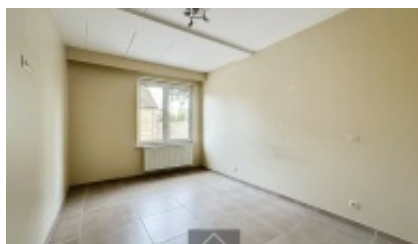
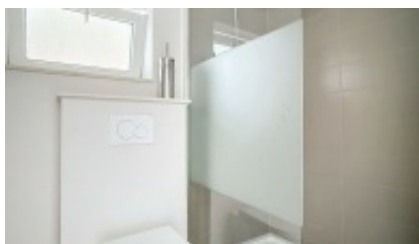
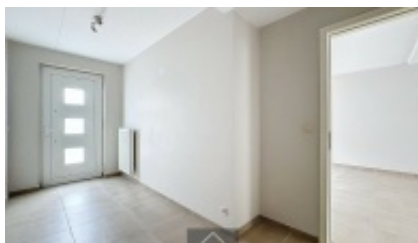
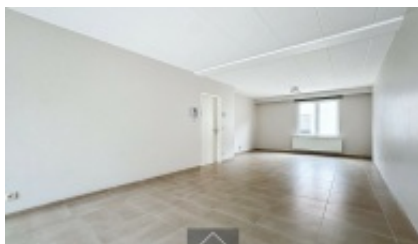
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)