



TOPAPPARTEMENT MET 3 BADKS, 3 SLPKS EN 3 RUIME TERRASSEN!



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

€ 749.900,-
ref. A2054

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|-------------------|------------------------|----------|
| Referentie | A2054 | Beschikbaarheid | Bij akte |
| Prijs | € 749.900,- | EPC | / |
| Adres | 8370 Blankenberge | EPC code | / |
| Bouwjaar | 2024 | Kadastraal inkomen | / |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Instapklaar | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| TYPE | GRONDOPP. | BEWOONBARE OPP. | UITBREIDINGSMOGL. | PARKINGS |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|----------|
| Appartement | 222 m² | 163 m² | - | - |

OMSCHRIJVING

UNIEKE PENTHOUSE met PRACHTIGE AFWERKING met circa 60m² aan terrassen en een FANTASTISCH UITZICHT, op wandelafstand van ALLE faciliteiten! Het gebouw heeft een MAGNIFIEKE uitstraling, de ruime living, 3 slaapkamers, bureelhoek, de RUIME terrassen en de goeie oriëntatie zijn TROEVEN die bevestigen dat dit appartement een TOPINVESTERING is!

INDELING:

Vierde verdieping:

Ruime inkomhal - LICHTRIJKE living met bureelhoek en volledig ingerichte open keuken (o.a. met dubbele spoelbak, kookeiland, inductiefornuis, dampkap, combi-oven, koelkast met vriesvak en vaatwasmachine) - berging (met wasplaats) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - 2 badkamers - 2 slaapkamers - FANTASTISCH zonneterras rondom het appartement (GANSE DAG de ZON) met een UNIEK UITZICHT!

Vijfde verdieping:


Nachthal - badkamer 3 (o.a. met dubbel lavabomeubel, toilet en ligbad of inloopdouche) - RUIME slaapkamer - berging - FANTASTISCH ZONNETERRAS met een UNIEK UITZICHT!

Opmerkingen:

- ENERGIEZUINIGE appartement!
- Mobiscore: 8,9/10!
- VLOERVERWARMING aanwezig!
- ELEKTRISCHE zonnescreeens aanwezig!
- Hoogrendementsbeglazing met aluminium schrijnwerk!
- Gemeenschappelijke fietsenbergingen.
- Mooi aangelegde BINNENTUIN!
- Mogelijkheid tot het aankopen van meerdere GARAGEBOXEN IN HET GEBOUW!
- VRIJE KEUZE BADKAMER, KEUKEN en binnendeuren...

DETAILS

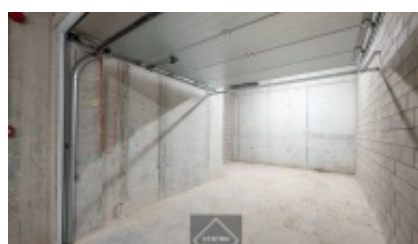
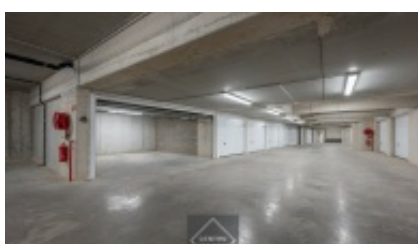
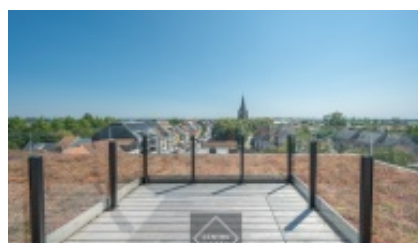
WATERTOETS

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Woongebied |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Ja |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



Gratis schatting?

050 70 01 02
info@centro.be
www.centro.be

CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)