



STIJLVOL INGERICHT HANDELSPAND ± 245 M<sup>2</sup> (+ TERRAS) AAN DE  
OOSTSTRAAT TE ROESELARE !



**8800 ROESELARE**  
Delaerestraat 6/a

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. L0164-K

## ALGEMEEN

Referentie	L0164-K	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	208 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	Delaerestraat 6/a, 8800 Roeselare	EPC code	20220217-0002548355-KNR-1
Bouwjaar	2002	Kadastraal inkomen	€ 2.075
Renovatiejaar	2022	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Luxe afwerking		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Handelspand</b>	<b>285 m<sup>2</sup></b>	<b>245 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

#### Constructie - bewoonbare oppervlakten

Gelijkvloers: ± 142 m<sup>2</sup>

Verdieping: ± 103m<sup>2</sup>

Terras (1<sup>o</sup>v): ± 40m<sup>2</sup>

### INDELING / AFWERKING:

**Gelijkvloers:** volledig ingerichte winkel/handelsruimte - 8m etalage - volledig vernieuwd in 2022 - grootformaat tegels beige 1mx1m - veel maatwerk (toonbank met lades, hangsystemen voor kapstukken, schommel, 2 grote staande spiegels, houten tafel, legplanken, zitbanken,...) - high-end verlichting - 4 paskotjes met spiegel - camerabewaking.

**Eerste verdieping:** keramische tegels 60x60 - bureel - 2 aparte kitchenettes (elektrische kookplaten, dampkap, dubbele spoelbak, frigo) - sanitair (2 toiletten) met lavabo's - technische ruimte met boiler Ariston - fotostudio - berging - terras.

### GROTE TROEVEN van dit pand:

- Volledig vernieuwd in 2022.

- Instapklaar door de vele vaste inrichting (weinig tot geen inrichtingskosten).

### NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater, elektriciteit, Daikin koeling en verwarming met warmtepomp, ventilatie, telefonie/internet, riolering,

### BESTEMMINGSMOGELIJKEDEN:


Handel, apotheek & medisch beroep, dienstverlening.

### LIGGING:

Gelegen in het centrum van Roeselare, met...

## DETAILS

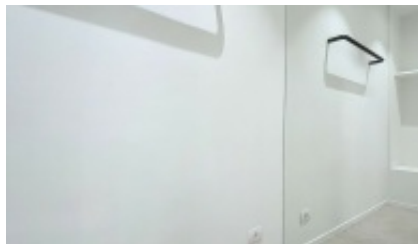
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)