



TOONZAAL MET KANTOOR/HANDELS/PRAKTIJKRUIMTE ($\pm 500\text{m}^2$) OP TOP-
LIGGING LANGS DE N50 TE KUURNE !



8520 KUURNE
Brugsesteenweg 387+

PRIJS OP AANVRAAG
ref. L0171C

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|----------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Referentie | L0171C | Beschikbaarheid | Onmiddellijk |
| Prijs | prijs op aanvraag | EPC | / |
| Adres | Brugsesteenweg 387+, 8520 Kuurne | EPC code | 20240827-0031679225-NR-1 |
| Bouwjaar | 1976 | Kadastraal inkomen | € 3.064 |
| Renovatiejaar | 2003 | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Instapklaar | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| TYPE | GRONDOPP. | BEWOONBARE OPP. | UITBREIDINGSMOGEL. | PARKINGS |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|----------|
| Praktijkruimte | 755 m² | 490 m² | - | 7 |

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Gelijkvloers: ± 490m²

Aantal parkeerplaatsen: 7

INDELING:

Toonzaal met façade van 17m breedte - ontvangstbalie - showroom - multifunctionele ruimte (met tweede aparte ingang) met geïntegreerd bureel (maatkast) en bar (spoelbak, vaatwas, inbouwfrigo's) - toilet - parkeergelegenheid op eigen terrein voor de toonzaal - grote reclametotem.

AFWERKING:

Automatische schuifdeur aan straatzijde (badge-systeem) - tweede ingang deur aan de zijkant - polybeton - parket - keramische tegels - tegelplafonds - halogeenlampen - de multifunctionele ruimte achteraan is afsluitbaar van de toonzaal met een rolpoort.

NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater, toonzaal koelen&warmen elektrisch (3x AIRCO Mitsubishi), CV op aardgas (radiatoren en luchtkanalen), elektriciteit, telefonie/internet, riolering, bekabeling voor netwerk. Tussentellers.

BESTEMMING:


Toonzaal, kantoor, vrije beroepen, werkatelier. Géén autoshowroom noch horeca.

LIGGING:

Uiterst commerciële ligging en zichtlocatie langs de N50 te Kuurne. Tegenover autosupermarkt Cardoen. In nabijheid van Bourgondisch Kruis interieur, Maelstede, Horta, Decocars etc. Vlabbij...

DETAILS

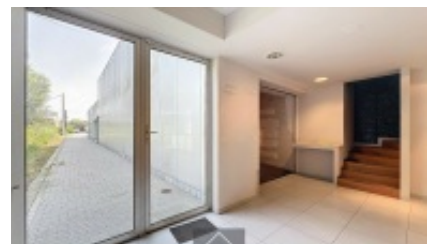
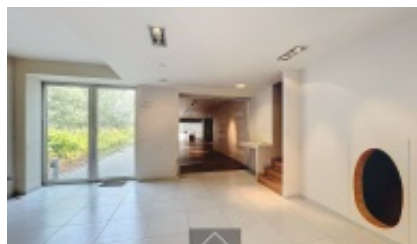
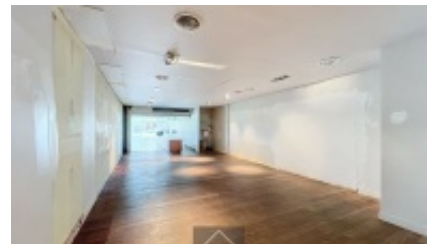
WATERTOETS

| | |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Woongebied |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)