



**8890 MOORSLEDE**  
adres op aanvraag

**€ 1.250,- / MAAND**  
ref. A1851TH

## ALGEMEEN

Referentie	A1851TH	Beschikbaarheid	01/10/2024
Prijs	€ 1.250,- / maand	EPC	95 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	8890 Moorslede	EPC code	20230305-0002765478-RES-3
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2006	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Gerenoveerd		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Villa</b>	<b>1100 m<sup>2</sup></b>	<b>240 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

Ruime, perfect onderhouden woning met 3 slpks, dubbele garage en volledig omheinde tuin te Moorslede!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Inkomhal - ruime LICHTRIJKE living met houtcassette - volledig ingerichte leefkeuken (o.a. met heteluchtoven, microgolfoven, vaatwasmachine, dubbele spoelbak, fornuis, dampkap en frigo) - bijkeuken (met voorzieningen voor wasmachine en droger) - ruime kelder - afzonderlijk gastentoilet - badkamer (o.a. met dubbel lavabomeubel, toilet en ligbad met geïntegreerde douche) - 3 RUIME slaapkamers - dubbele garage en gemetste tuinberging - volledig OMHEINDE tuin met ZONNEterras en tuinhuis.

#### Eerste verdieping:

Ruime geïsoleerde zolder.

#### Opmerkingen:


##### - BESCHIKBAAR 01/10/2024!

- Maandelijks huurprijs is inclusief € 100,- maandelijks voorschot mbt de stookolie en 4x/jaar een tuinman.
- Elektrische rolluiken aanwezig
- 18 cm dakisolatie.
- 6 cm muurisolatie.
- Centrale ventilatiesysteem aanwezig.
- Elektriciteit GOEDgekeurd!
- Steenput aanwezig
- Regenwaterput aanwezig.
- Kruipkelder aanwezig.

PERFECT onderhouden woning met alle COMFORT te Moorslede! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor een bezoek ter plaatse.

## DETAILS

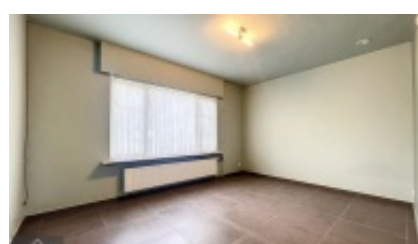
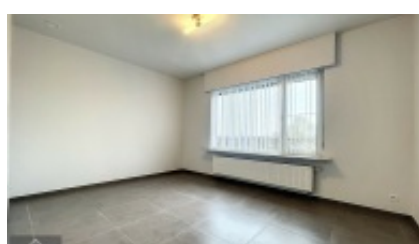
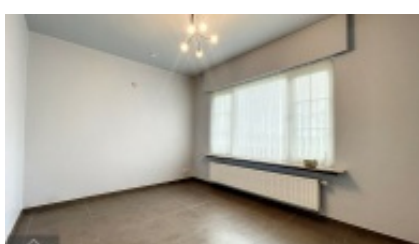
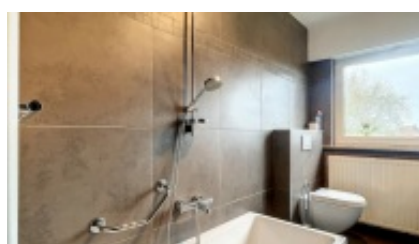
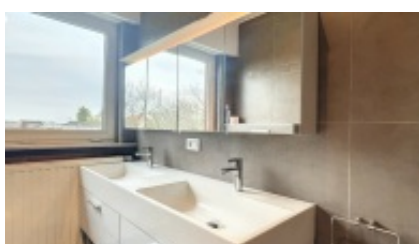
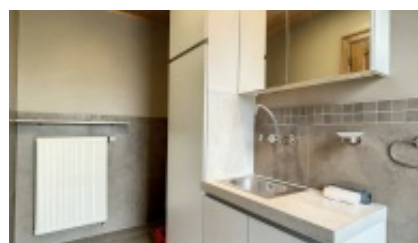
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)