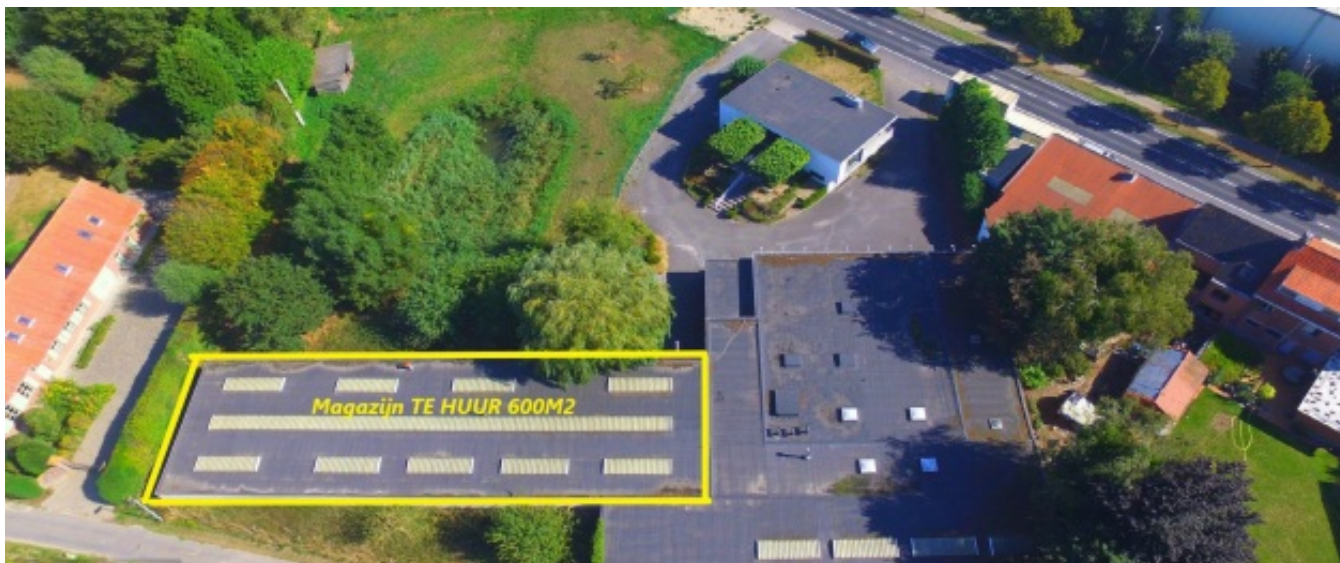




GROOT INSTAPKLAAR MAGAZIJN (OPSLAG/WERKPLAATS) AAN UITERST  
SCHERPE ALL-IN PRIJS!!!



**8840 WESTROZEBEKE**  
Provinciebaan 44

**€ 1.400,- / MAAND**  
ref. P0312

## ALGEMEEN

|                |                                     |                        |            |
|----------------|-------------------------------------|------------------------|------------|
| Referentie     | P0312                               | Beschikbaarheid        | 01-08-2024 |
| Prijs          | € 1.400,- / maand                   | EPC                    | /          |
| Adres          | Provinciebaan 44, 8840 Westrozebeke | EPC code               | /          |
| Bouwjaar       | /                                   | Kadastraal inkomen     | /          |
| Renovatiejaar  | -                                   | Onroerende voorheffing | /          |
| Algemene staat | Instapklaar                         |                        |            |

## KERN-EIGENSCHAPPEN

| TYPE         | GRONDOPP.     | BEWOONBARE OPP. | UITBREIDINGSMOGEL. | PARKINGS |
|--------------|---------------|-----------------|--------------------|----------|
| <b>Loods</b> | <b>600 m²</b> | <b>600 m²</b>   | -                  | <b>3</b> |

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

Magazijn: ± 600m<sup>2</sup>

Parkeerplaatsen: 3 privaat + gemeenschappelijke

### INDELING:

Magazijn/opslagruimte (b: 44m x d: 13,50m) met elektrische sectionaalpoort - bureel en toilet.

### AFWERKING:

Volledige overspanning, gepolierde betonvloer, wanden in cellenbetonpanelen, plat dak met lichtstraten, 1 elektrische sectionaalpoort (h: 3,50m x b: 4,75m) met geïntegreerde loopdeur, H: 3,70m (vrije hoogte onder dakbalken 3,05m), afwatering, TL-verlichting.

### NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit (drijfkracht) 3x380V+N, stadswater, warmteblazer op mazout, telefonie en internet.

### LIGGING:

- Goed gelegen, centraal in West-Vlaanderen tussen Sleihage en Westrozebeke.
- Zéér vlot bereikbaar op 6 km van de Ring rond Roeselare.

\* Bijzonderheden:

- Onmiddellijk beschikbaar
- Huurprijs incl. grondlasten en verbruik E+W, excl. btw
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be):

## DETAILS

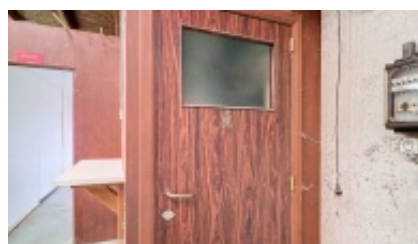
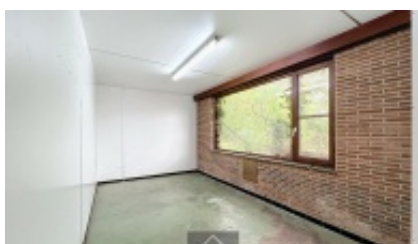
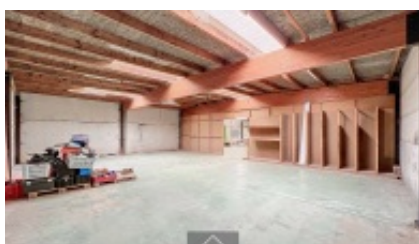
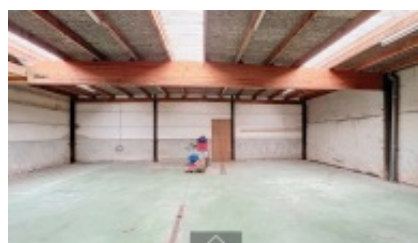
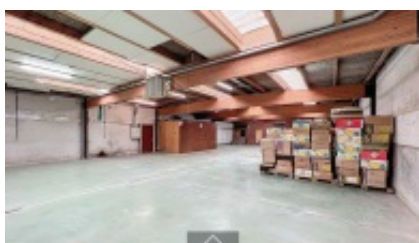
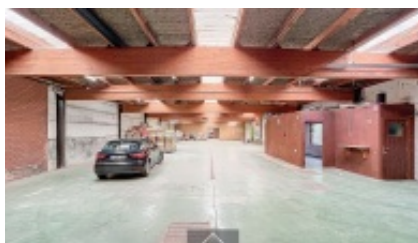
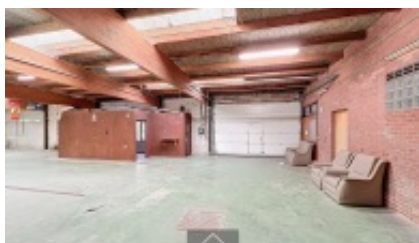
### WATERTOETS

|                                                                                                                            |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone?                                                                                          | Niet van toepassing        |
| Afgebakende overstromingsgebieden                                                                                          | Niet van toepassing        |

### STEDENBOUW

|                                                                           |                  |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?                      | Ja               |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming?                               | Agrarisch gebied |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP?                                  | Nee              |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?                          | Nee              |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee              |
| Is dit een beschermd erfgoed?                                             | Nee              |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed?                                      | Nee              |

## FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens  
GSM +320490119111  
Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000  
8000 Brugge  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

**Openingsuren:**  
maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800  
8800 Roeselare  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

**Openingsuren:**  
maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



### BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)