



**8300 KNOKKE-HEIST**  
adres op aanvraag

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0747

## ALGEMEEN

Referentie	Q0747	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	8300 Knokke-Heist	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Handelspand</b>	-	-	-	-

## OMSCHRIJVING

GOED DRAAIEND restaurant op TOPligging te Knokke-Heist!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Inkomhal - ruime gelagzaal voorzien van alle meubilair - ruime bar - professioneel ingerichte keuken voorzien van alle toestellen met APARTE UITWEG - RUIME veranda + terras!

#### Kelderverdieping:

Gastentoiletten - Ruime koele diverse bergplaatsen - wasplaats - koelcellen + diepvriezers.


#### \* Opmerkingen:

- Huur: €3062,40,00/huur per maand
- Overname prijs bespreekbaar!
- Vraag naar de overname voorwaarden (Alle keukentoeestellen + meubilair inbegrepen)!
- Vrij van brouwer!
- 105 stoelen (max. bezetting).
- Onze referentie: Q0747, [www.centro.be](http://www.centro.be)

Interessante horecazaak met veel vast cliënteel! Contacteer ons voor een bezoek ter plaatse op **050/70.01.02** of via **info@centro.be!**

## DETAILS

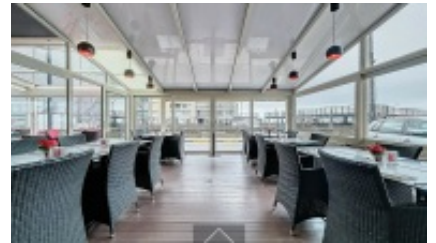
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491740336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)