



NB MAGAZIJN (219M<sup>2</sup>), INCLUSIEF 2 PARKEERPLAATSEN IN HET KMO-PARK  
"TINTERSWEGE II" TE BLANKENBERGE



**8370 BLANKENBERGE**  
Steenovenstraat 53

**€ 337.680,-**  
ref. Q0738-13C

## ALGEMEEN

|                |  |                        |                             |
|----------------|--|------------------------|-----------------------------|
| Referentie     | Q0738-13C                                | Beschikbaarheid        | Bij oplevering - april 2025 |
| Prijs          | € 337.680,-                              | EPC                    | /                           |
| Adres          | Steenovenstraat 53, 8370<br>Blankenberge | EPC code               | /                           |
| Bouwjaar       | 2024                                     | Kadastraal inkomen     | /                           |
| Renovatiejaar  | -  | Onroerende voorheffing | /                           |
| Algemene staat | Instapklaar                              |                        |                             |

## KERN-EIGENSCHAPPEN

| TYPE            | GRONDOPP.                | BEWOONBARE OPP.          | UITBREIDINGSMOGEL. | PARKINGS |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|----------|
| <b>Magazijn</b> | <b>219 m<sup>2</sup></b> | <b>219 m<sup>2</sup></b> | <b>-</b>           | <b>2</b> |

## OMSCHRIJVING

### Benaderende bruto-AFMETINGEN:

12m breed x 18,2m diep  
2 parkeerplaatsen

### AFWERKING:

- Stalen constructie.
- Gevelwanden in geïsoleerde (10cm) sandwichpanelen met geïsoleerde (10cm) betonplint (op 1,4m hoog).
- **Geïsoleerde (4cm XPS) vloerplaat**, zodat voldaan wordt aan de EPB-norm voor industriële gebouwen.
- Gepolierde en gewapende betonvloer (15cm), in vakken gezaagd om krimp scheuren tot een minimum te herleiden.
- Geïsoleerd (10cm PIR) plat dak (2 laagse dakverdichting) met centrale lichtstraat (dubbelwandige polycarbonaat platen), voorzien voor extra belasting van zonnepanelen 20kg/m<sup>2</sup>.
- 1 geïsoleerde, elektrische sectionaalpoort (h: 4,5m; b: 4m).
- Afzonderlijke aluminium inkomdeur met raam, voorzien van aluminium schrijnwerk en hogere dementsbeglazing.
- Vrije hoogte van 6m (onder de spanten), muurhoogte: 7,91m. Mogelijkheid om een tussenverdiep te plaatsen!


Brandklasse C: voldoet aan de strengste brandweernormen! Alle activiteiten mogelijk.  
Installatie van de brandcentrale is begrepen in de verkoopprijs.

### NUTSVOORZIENINGEN:

Alle voorzieningen zijn getroffen voor aansluiting van stadswater, elektriciteit (3 x 400V, 32A tot 63A), internet.  
Iedere unit heeft een afzonderlijke teller. Er wordt een HS-cabine geplaatst door de verkoper.  
Er is een gesch...

## DETAILS

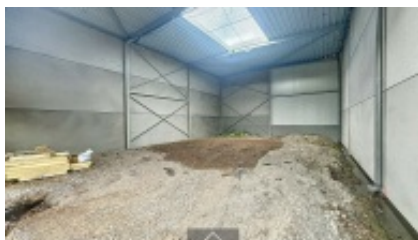
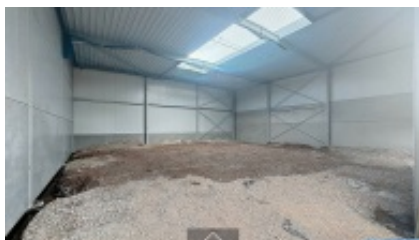
### WATERTOETS

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone?  | Niet van toepassing        |
| Afgebakende overstromingsgebieden  | Niet van toepassing        |

### STEDENBOUW

|   |                 |
|---|-----------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?                      | Ja              |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming?                               | Industriegebied |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP?                                  | Nee             |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?                          | Nee             |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee             |
| Is dit een beschermd erfgoed?   | Nee             |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed?                                      | Nee             |

# FOTOGALERIJ



**CENTRO**  
BEDRIJFVASTGOED

Overweegt u op korte termijn te verkopen?

050 70 01 02  
info@centro.be  
www.centro.be

CENTRO  
BEDRIJFVASTGOED

## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)