



**8380 LISSEWEGE**  
adres op aanvraag

**€ 419.000,-**  
ref. A2045

## ALGEMEEN

Referentie	A2045	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 419.000,-	EPC	509 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	8380 Lissewege	EPC code	20231026-0003025525-RES-1
Bouwjaar	1964	Kadastraal inkomen	€ 813
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Woning</b>	<b>906 m<sup>2</sup></b>	<b>205 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

Verrassend RUIME woning met 3 à 4 slpks én garage op 906m2 te Lissewege!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Ruime inkomhal met vestiaire - LICHTRIJKE living met open haard, met een fantastisch UITZICHT over de TUIN - orangerie met houtpelletkachel - ingerichte keuken (o.a. met keramisch fornuis, dampkap, dubbele spoelbak, frigo én vaatwasmachine) - koele berging - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - grote oprit - garage (met automatische poort) - volledig omheinde tuin met terras, tuinberging en gemetst tuinhuis (Kan eventueel ook omgevormd worden tot overdekt terras) met een FANTASTISCH UITZICHT over de Polders!

#### Eerste verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. met lavabo, toilet en douche) - 3 volwaardige slaapkamers - dressing.

#### Tweede verdieping:

Geïsoleerde zolder met velux (Mogelijkheid tot het creëren van een 4de kamer/hobbykamer/speelkamer).


#### Opmerkingen:

- Regenwaterput aanwezig!
- Overal ROLLUIKEN aanwezig!
- DUBBELE beglazing aanwezig!
- 12cm DAKISOLATIE

DEGELIJKE woning op een rustige ligging met MOOI UITZICHT, doch met zeer VLOTTE verbinding met de autosnelwegen (A11) en het openbaar vervoer! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor een bezoek ter plaatse: 050/70.01.02- info@centro.be.

## DETAILS

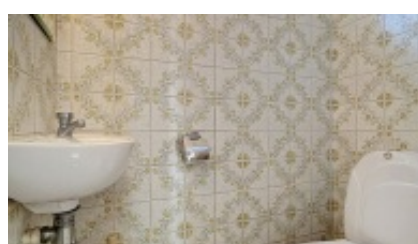
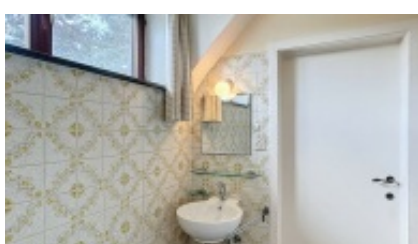
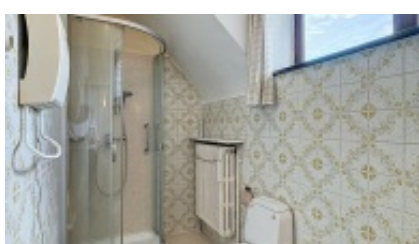
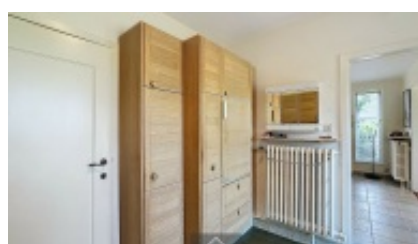
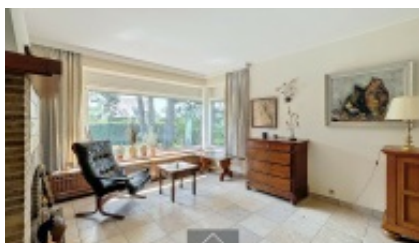
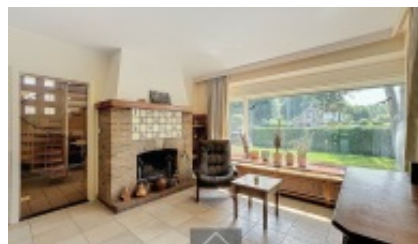
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)