



INSTAPKLAAR BEDRIJFSPAND BESTAANDE UIT MAGAZIJN/TOONZAAL OP GELIJKVLOERS (750M²) EN BURELEN OP VERDIEPING (200M²) + PRIVATE VERHARDE PARKING VOOR DE DEUR.



8000 BRUGGE
Vaartstraat 71

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0062

ALGEMEEN

Referentie	P0062	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Vaartstraat 71, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Bedrijfsgebouw	1000 m²	945 m²	-	10

OMSCHRIJVING

INDELING:

Gelijkvloers: ruime inkom via automatische dubbele glazen deur - magazijn/toonzaal met hoge sectionaalpoort en loopdeur - bureau - berging - sanitair (dames/heren) met lavabo.

Eerste verdieping: traphal - landschapsbureau (70m²), vergaderzaal (36m² en 40m²), 2 afzonderlijke burelen (75m²), kitchenette, toilet en douche.


AFWERKING:

Betonnen constructie - silexbetonpanelen - gepolierde en gewapende betonvloer (15cm) - plat dak (roofing) met lichtstraten - verlaagd plafond met verlichting - sectionaalpoort met afzonderlijke loopdeur - sanitair (dames/heren) - overal dubbele beglazing met aluminium schrijnwerk.

Algemene staat: instapklaar, goed onderhouden.

DETAILS

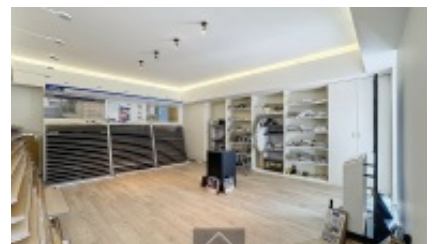
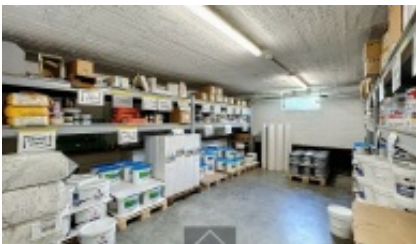
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)