



DEGELIJKE VILLA TE UITKERKE OP INTERESSANTE LIGGING!



**8370 BLANKENBERGE**  
adres op aanvraag

**€ 495.000,-**  
ref. A2042

## ALGEMEEN

Referentie	A2042	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 495.000,-	EPC	838 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	20240402-0003199485-RES-1
Bouwjaar	1989	Kadastraal inkomen	€ 1.264
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Woning</b>	<b>591 m<sup>2</sup></b>	<b>317 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

LICHTRIJKE villa te Uitkerke, een 'Thuishaven' voor jong en oud, waar gelijkvloers wonen mogelijk is, alsook uitbreidingsmogelijkheden tot een 6-tal slaapkamers!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Inkomhal met vestiaire - LICHTRIJKE ruime living (met gashaard) - ingerichte leefkeuken (o.a. met fornuis, dampkap, oven, dubbele spoelbak en frigo) - veranda - koele berging - afzonderlijk gastentoilet - badkamer (o.a. met lavabo, ligbad met geïntegreerde douche en inbouwkasten) - 2 RUIME slaapkamers - ruime garage (met automatische poort) en bijhorende wasplaats - 2 parkeerplaatsen - ZUIDWEST-gerichte tuin met tuinhuis.

#### Eerste verdieping:(Circa 130m2).

Hal - berging (met cv-installatie) - mogelijkheid tot het creëren van 4 extra slaapkamers + badkamer (Indien nodig).


### Opmerkingen:

- Overal ROLLUIKEN aanwezig!
- Elektriciteit VOLLEDIG GOEDgekeurd!
- Ruime beWOONbare oppervlakte: 317m2!
- Regenwaterput aanwezig.
- Vrij bij akte.
- VLOTTE verbindingsmogelijkheden.

Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere info mbt deze degelijke woning in een aangename omgeving: info@centro.be - 050/70.01.02.

## DETAILS

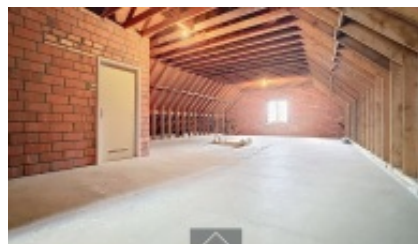
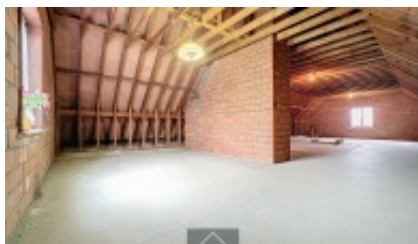
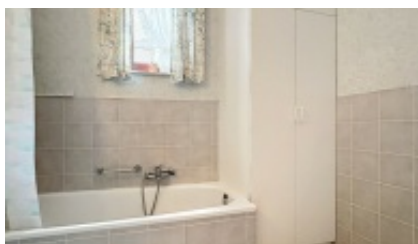
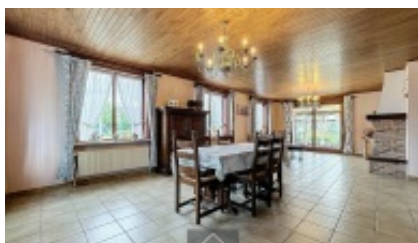
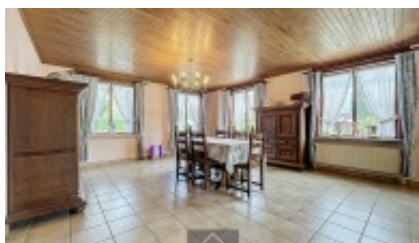
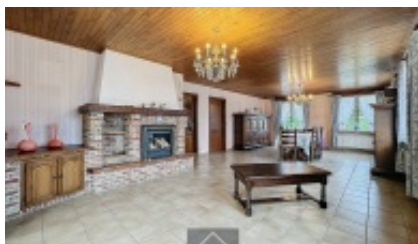
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)