



VERHUURDE OPBRENGSTEIGENDOM: INSTAPKLARE & LICHTRIJKE
HANDELSRUIMTE (BJ 2012) VAN 108M² IN HET HISTORISCH CENTRUM VAN
BRUGGE. GROTE VISIBILITEIT!!!



8000 BRUGGE
Langestraat 39

PRIJS OP AANVRAAG
ref. L0021 - O

ALGEMEEN

Referentie	L0021 - O	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Langestraat 39, 8000 Brugge	EPC code	20240311-0003171718-KNR-1
Bouwjaar	2012	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Opbrengsteigendom	108 m ²	108 m ²	-	-

OMSCHRIJVING

Benaderende AFMETINGEN: 5m breedte op 20m diep

INDELING: winkelruimte - toilet met lavabo - schuifraam met tuintje.

AFWERKING: aluminium ramen, dubbele hogerelementsbeglazing, voordeur inbraak- en brandwerend, tegelvloer, bepleisterde en geschilderde muren.
Veel ingemaakte kasten.

NUTSVOORZIENINGEN: stadswater, CV op aardgas (radiatoren - gasketel in de berging), elektriciteit, telefonie, radio- en tv-distributie, riolering,

OPBRENGST:

Sinds 1 mei 2012 verhuurd aan een correcte huurder via handelshuurovereenkomst (volgende opzegmogelijkheid van de huurder pas tegen 1 mei 2027)!

Mooi rendement: 5% bruto


LIGGING: commerciële locatie (invalsweg) in het centrum van Brugge. Openbaar vervoer en winkels op wandelafstand.
Naast winkel "Lilola"!!

*** Bijzonderheden:**

- Goed geïsoleerd (bj. 2012)
- Interessant als opbrengstgebouw (huuropbrengst: € 1.420,-/maand)
- Onze referentie op www.centro.be: L0021-B

DETAILS

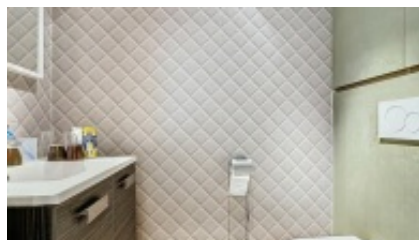
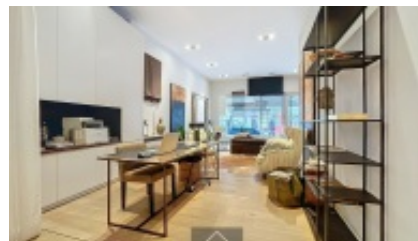
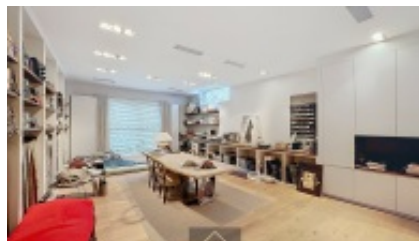
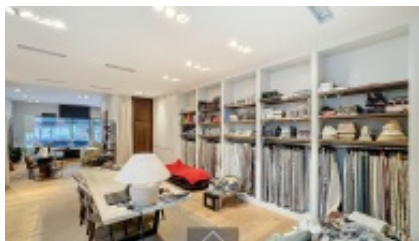
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)