



**8370 BLANKENBERGE**  
adres op aanvraag

**€ 299.000,-**  
ref. A1981a

## ALGEMEEN

Referentie	A1981a	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 299.000,-	EPC	128 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	20240502-0002279518-RES-2
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 396
Renovatiejaar	2022	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Gerenvoerd		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Woning</b>	<b>110 m<sup>2</sup></b>	<b>155 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

CHARMANT gelegen, gerenoveerde HOB met 3 à 4 slpks, ZUIDgerichte tuin én FIETSUITWEG, palend aan 'Park De Craene' (met speelplein), alsook op wandelafstand van winkels, scholen en het openbaar vervoer!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Inkomhal - ruime living met volledig ingerichte NIEUWE open keuken (o.a. met gasfornuis, spoelbak, dampkap, koelkast én vaatwasmachine) - afzonderlijk hangtoilet - volledig omheinde tuin met ZUIDgericht terras, ruime tuinberging en met fietsuitweg achteraan!

#### Eerste verdieping:

Nachthal - NIEUWE badkamer (o.a. met dubbel lavabomeubel, toilet en ligbad met geïntegreerde douche EN alle voorzieningen en ruimte voor een inlopdouche) - 2 slaapkamers.

#### Tweede verdieping:

Nachthal - RUIME slaapkamer - zolderkamer/technische ruimte/4de slaapkamer mogelijk.


#### \*Opmerkingen:

- ENERGIEZUINIGE WONING: Epc = 128 kWh/m2!
- NIEUWE RAMEN (PVC)!
- NIEUWE GEÏSOLEERDE GEVELS + VLOEREN!
- GEÏSOLEERD DAK (18cm) + GEVELS (10 à 12cm) + VLOEREN (4cm)!
- NIEUWE LEIDINGEN!
- NIEUWE BADKAMER!
- NIEUWE VLOEREN!
- NIEUWE TRAPPEN!
- Parkeergelegenheid NAAST de deur!
- Met fietsuitweg achteraan!

Zeer interessante, gerenoveerde WONING of INVESTERINGSEIGENDOM met VLOTTE verbinding en op WANDELAFSTAND van alle facilitei...

## DETAILS

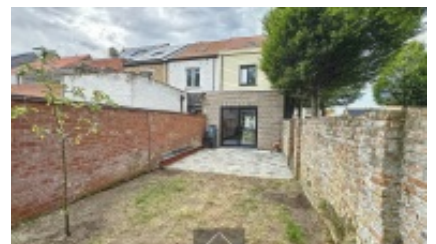
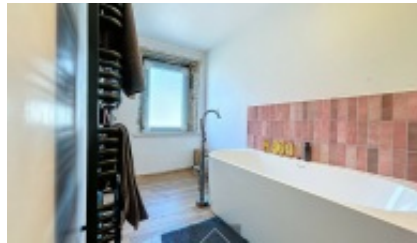
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)