



VERWARMDE EN BEVEILIGDE OPSLAGRUIMES VAN 67M<sup>2</sup> MET FLEXIBELE CONTRACTEN, MAANDELIJKS OPZEGBAAR.



**8800 ROESELARE**  
Oude Diksmuidsestraat 4/a

**€ 449,- / MAAND**  
ref. P0443

## ALGEMEEN

Referentie	P0443	Beschikbaarheid	/
Prijs	€ 449,- / maand	EPC	/
Adres	Oude Diksmuidsestraat 4/a, 8800 Roeselare	EPC code	/
Bouwjaar	2023	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwe staat		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Opslagruimte</b>	<b>67 m<sup>2</sup></b>	<b>67 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

Opslagruimte: 67m<sup>2</sup> (6m x 11,25m).

### BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Opslag, géén productie.

### BESCHRIJVING:

- hoogte: 5m
- geventileerd en verwarmd
- maandelijks opzegbare contracten
- 24/7 camerabewaking
- elke unit is individueel beveiligd
- toegang van 6u tot 23u via de Storo-App of met een persoonlijke toegangscode
- karretjes en transpallet vrij beschikbaar
- opslagruimte bereikbaar met de wagen dankzij de drive-through

### NUTSVORZIENINGEN:

Verlichting en elektriciteit aanwezig met aparte teller, instappakket 100kWh, verwarming, ventilatie, alarm, camerabewaking.

### LIGGING:


Langs de Brugsesteenweg te Roeselare, vlakbij het Mammoetcenter.

### \* Bijzonderheden:

- Prijzen excl. btw maar incl. onroerende voorheffing. PROMO: eerste 3 maanden: 50% korting.
- Ideale oplossing bij verhuis, of tijdens een renovatie!
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be): **P0443** of contacteer ons telefonisch via **051 817 817** voor vrijblijvende info of bezichtiging.

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Agrarisch gebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)