



INSTAPKLARE KANTOORRUIMTEN (430M<sup>2</sup>) MET 10 PRIVATE PARKEERPLAATSEN,  
LANGS EEN DRUKKE INVALSWEG VAN BRUGGE! NOG RUIME  
PARKEERGELEGENHEID LANGS DE OPENBARE WEG.



**8310 ASSEBROEK**  
Baron Ruzettelaan 200

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. L0115

## ALGEMEEN

Referentie	L0115	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Baron Ruzettelaan 200, 8310 Assebroek	EPC code	/
Bouwjaar	2002	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Kantoorruimte</b>	<b>630 m<sup>2</sup></b>	<b>430 m<sup>2</sup></b>	-	<b>10</b>

## OMSCHRIJVING

### INDELING:

**Gelijkvloers (430m<sup>2</sup>):** inkom via automatische dubbele glazen deur - sas - receptie/onthaal met wachtruimte en burelen - verschillende afzonderlijke burelen/vergaderzalen met veel natuurlijk daglicht - - sanitair (dames/heren) - geïnstalleerde keuken/eetplaats - berging - technische ruimte en afzonderlijk serverlokaal.

**AFWERKING:**bevloering met keramische tegels en vasttapijt - grote glaspartijen (veel lichtinval) - verlaagd plafond met ingewerkte verlichting - aluminium schrijnwerk met dubbele beglazing - ingemaakte kasten op maat.

Algemeen: instapklaar, in goede staat en goed onderhouden.

**NUTSVOORZIENINGEN:** stads -en regenwater - CV op aardgas - elektriciteit - telefonie/internet - AIRCO (warm/koud) - voorzieningen alarm -en camerabewaking (bekabeling).

**BESTEMMING:** handel, kantoor, diensten, vrij beroep, ...


**LIGGING:** langs drukke invalsweg van Brugge.

\* Bijzonderheden:

- 10 private parkeerplaatsen op het terrein, alsook veel parkeergelegenheid langs de openbare weg voor de deur.
- De vermelde maandelijkse huurprijs is exclusief onroerende voorheffing, gemeenschappelijke kosten en persoonlijk verbruik van de nuts (afzonderlijke tellers).
- Onze re...

## DETAILS

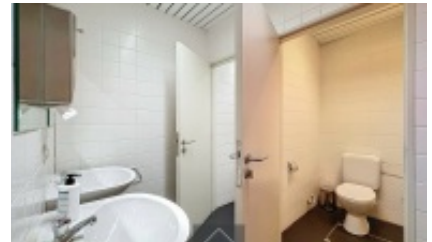
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)