



**8400 OOSTENDE**  
adres op aanvraag

**€ 790.000,-**  
ref. A2034

## ALGEMEEN

Referentie	A2034	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	€ 790.000,-	EPC	75 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	8400 Oostende	EPC code	20240418-0003213780-RES-1
Bouwjaar	2009	Kadastraal inkomen	€ 1.217
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Luxe afwerking		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Appartement</b>	<b>90 m<sup>2</sup></b>	<b>87 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

UNIEK appartement op FANTASTISCHE LIGGING te Oostende, tussen het Zeeliedenmonument de nieuwe strekdam, met een PRACHTIG ZEEZICHT!

### INDELING:

#### Vijfde verdieping:

Inkomhal met ingebouwde vestiaire - LICHTRIJKE living met een volledig ingerichte open keuken (o.a. met werkblad in composiet, fornuis, dampkap, dubbele spoelbak, combi-oven, koelkast met vriesvak en vaatwasmachine) - badkamer (o.a. met dubbel lavabomeubel, inloopdouche en inbouwkasten) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - slaapkamer 1 (met balkon) - slaapkamer 2 - TERRAS met een FANTASTISCH UITZICHT!


### Opmerkingen:

- **ZEER GOEIE ENERGIESCORE: ENERGIELABEL A (75 kWh/m2)!**
- **STIJLVOLLE residentie!**
- TOPligging: Frontaal zeezicht + zicht over de vaargeul!
- Hoogstaande afwerking: Parket, vloerverwarming...
- Perfect onderhouden!
- Elektriciteit volledig GOEDGEKEURD!
- Zeer veel inbouwkasten!
- Terras vooraan + balkon achteraan!
- Op wandelafstand van de winkel en het openbaar vervoer!
- Parkeergelegenheid op wandelafstand.
- Veiligheidsdeur aanwezig.
- Telenet aanwezig.
- Videofonie aanwezig.
- Gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.

Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere info mbt dit TOPAANBOD : 050/70.01.02 - info@centro.be .

## DETAILS

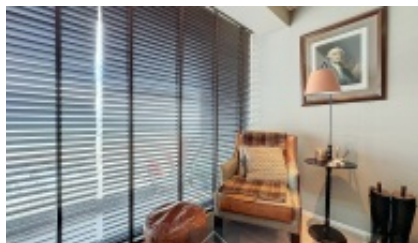
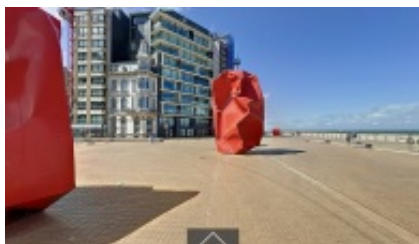
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Ja

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)