



NB-MAGAZIJN VAN ±305M<sup>2</sup> MÉT 2 PARKEERPLAATSEN EN MODERNE  
GLASPARTIJ IN DRIEHOEK TIELT-DEINZE-WAREGEM !



**8720 DENTERGEM**  
Rivaweg 4/03

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0744-F4

## ALGEMEEN

Referentie	Q0744-F4	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Rivaweg 4/03, 8720 Dentergem	EPC code	/
Bouwjaar	2024	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Magazijn</b>	<b>301.39 m<sup>2</sup></b>	<b>276.39 m<sup>2</sup></b>	-	<b>2</b>

## OMSCHRIJVING

### Benaderende bruto-AFMETINGEN:

276,39 m<sup>2</sup>: 10,60m x 26,07m

2 parkeerplaatsen


Andere beschikbare oppervlakten: 300m<sup>2</sup> - 320m<sup>2</sup> - 375 m<sup>2</sup>

### AFWERKING:

- De units zijn voorzien als verwarmde gebouwen en aldus EPB-plichtig.
- Stalen constructie.
- Betonplinten: 14 cm dikte onder cellenbetonpanelen tussenwanden units – geïsoleerd (10cm PIR) en 28cm dikte onder metalen sandwichpanelen achtergevel en onder buitenschrijnwerk langs voor -en eventuele zijgevels.
- Industriële betonpanelen: 14cm dikte wanden

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)