



**8980 ZONNEBEKE**  
adres op aanvraag

**€ 599.500,-**  
ref. A2031- 1

## ALGEMEEN

Referentie	A2031- 1	Beschikbaarheid	Bij oplevering
Prijs	€ 599.500,-	EPC	/
Adres	8980 Zonnebeke	EPC code	/
Bouwjaar	2024	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Luxe afwerking		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Woning</b>	<b>1101 m<sup>2</sup></b>	<b>213 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

Moderne NB villa op uiterst mooi perceel grond (1.101m<sup>2</sup>) en zeer mooie BEWOONBARE OPP. (213m<sup>2</sup>)! Deze **FUTUREPROOF VILLA** wordt uiterst **KWALITATIEF** afgewerkt met een **RUIE EIGEN INSpraak** voor de kopers (vloeren, keuken, badkamer)!  
**Mogelijkheid tot aankopen aan 6% BTW (tot eind 2024 - mits voldaan aan voorwaarden)!**

### Indeling:

#### Gelijkvloers:

Nachthal met bureel/hobbyhoek - badkamer (o.a. voorzien van dubbel lavabomeubel - ligbad & inloopdouche) - **RUIE** berging - 3 ruime slaapkamers, waarvan **MASTERBEDROOM** voorzien van **DRESSING**.  
Inkomhal - Ruime, lichtrijke leefruimte met volledig ingerichte **OPEN KEUKEN** voorzien van **EILAND** - berging/wasplaats - afzonderlijk gastentoilet met wastafel - garage - tuin met **RUIE ZUIDWEST** ger. **TERRAS!**

### Eerste verdieping:

Nachthal met bureel/hobbyhoek - badkamer (o.a. voorzien van dubbel lavabomeubel - ligbad & inloopdouche) - **RUIE** berging - 3 ruime slaapkamers, waarvan **MASTERBEDROOM** voorzien van **DRESSING**.


### Opmerkingen:

- Max. E-PEIL 30 => **UITERST ENERGIEZUINING!**
- **OVERAL VLOERVERWARMING** (lucht-water warmtepomp)!
- **AIRCO** in de slaapkamers! (lucht-lucht warmtepomp)!
- Regenwaterput aanwezig (10.000 liter)!
- Ventilatiesysteem type D!
- **6% BTW MOGELIJK (mits voldaan aan voorwaarden)!**

Contacteer ons snel op **050/70/01.02** of via **info@centro.be** om verdere info te verkrijgen omtrent d..

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Soren Maenhout

**GSM** +32492971840

**Email** soren@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)