



BETAALBAAR APPARTEMENT MET FRONTAAL ZEEZICHT!



**8370 BLANKENBERGE**  
adres op aanvraag

**€ 187.500,-**  
ref. A2032

## ALGEMEEN

Referentie	A2032	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 187.500,-	EPC	134 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	20240619-0003287590-RES-1
Bouwjaar	1969	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Grote opknapbeurt		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Appartement</b>	<b>65 m<sup>2</sup></b>	<b>60 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

Betaalbaar appartement op interessante ligging op de Zeedijk met een mooi uitzicht over het strand en in de nabijheid van de JACHTHAVEN!

### INDELING:

#### Vijfde verdieping:

Inkomhal met vestiaire - LICHTRIJKE living - ingerichte keuken (o.a. met fornuis, heteluchtoven, dampkap en frigo) - badkamer (o.a. met lavabo en ligbad met geïntegreerde douche) - afzonderlijk gastentoilet - ruime slaapkamer (met inbouwkast) - berging - terras aan de voor- & achterzijde.


### Opmerkingen:

- **ENERGIEZUINIG appartement: EPC B => 134 kWh/m2!**
- CV op aardgas.
- Elektrisch rolluik aanwezig.
- Interessant als 2de verblijf en als investering!
- Lift aanwezig!

Dit betaalbaar appartement is een TOPPER is zijn soort! Contacteer ons voor een vrijblijvend bezoek ter plaatse op **050/70.01.02** of via **info@centro.be!**

## DETAILS

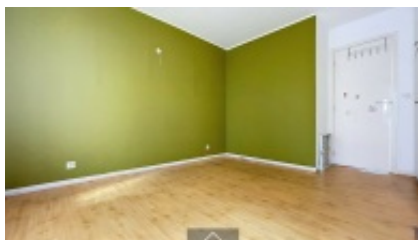
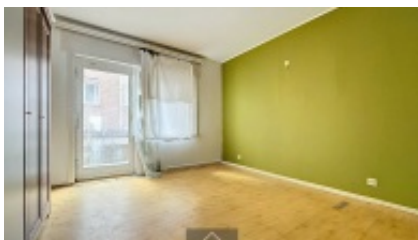
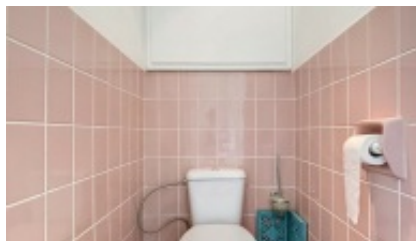
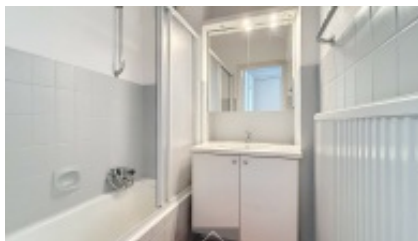
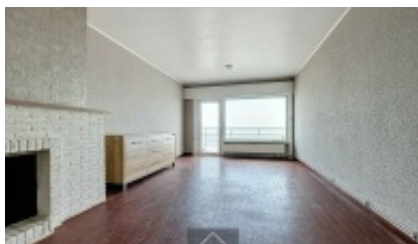
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)